

ÚZEMNÍ PLÁN OLOMUČANY

ZMĚNA OI 1 až OI 9

ODŮVODNĚNÍ

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚN ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obsah

II. Odůvodnění změn územního plánu.....	5
II.1 Postup při pořízení změny územního plánu	5
II.2 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.....	5
II.2.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje.....	5
II.2.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	6
II.3 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	17
II.4 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování.....	19
II.5 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	19
II.6 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	19
II.6.1 Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu dle §50 SZ.....	19
II.6.1.1 Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Brno	20
II.6.1.2 Městský úřad Blansko, Odbor životního prostředí	22
II.6.1.3 Městský úřad Blansko, Odbor stavební úřad, oddělení ÚP a RR, úsek památkové péče	23
II.6.1.4 Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Blansko	24
II.6.1.5 Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko	24
II.6.1.6 Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, se sídlem v Brně, Územní pracoviště Blansko.....	25
II.6.1.7 Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII, Mezírka 1, 602 00 Brno	27
II.6.1.8 ObÚ Brno, Cejl 13, 601 42 Brno 16.....	27
II.6.1.9 Ministerstvo průmyslu a obchodu, Odbor surovinové politiky, Na Františku 32, Praha 1	27
II.6.1.10 Ministerstvo dopravy, Nábřeží L.Svobody 12/1222, Praha1.	27
II.6.1.11 Česká republika - Ministerstvo obrany - Sekce ekonomická a majetková MO, oddělení ochrany územních zájmů Brno, Svatoplukova 84, Brno.....	27
II.6.1.12 Státní energetická inspekce, Gorazdova 1969/24, 120 00 Praha – Nové Město.....	28
II.6.1.13 Správa CHKO Moravský kras, Blansko	29
II.6.2 Vyhodnocení stanoviska krajského úřadu dle §50 odst. 7)SZ	29
II.7 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj	32
II.8 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona, včetně sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno	32
II.9 Vyhodnocení splnění požadavků zadání popřípadě vyhodnocení souladu.....	32
II.9.1 Vyhodnocení souladu se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona	34
II.9.2 Vyhodnocení souladu s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona.....	34

II.9.3 Vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona.....	34
II.9.4 Vyhodnocení souladu s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona	34
II.9.5 Vyhodnocení splnění požadavků vyplývajících ze společného jednání.....	34
II.10 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	35
II.10.1 Vymezení zastavěného území.....	35
II.10.2 Zdůvodnění koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	35
II.10.3 Zdůvodnění urbanistická koncepce.....	35
II.10.4 Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury	36
II.10.5 Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny a opatření v krajině.....	36
II.10.6 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	37
II.10.7 Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	37
II.10.8 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.....	37
II.10.9 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení	37
II.10.10 Stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	37
II.10.11 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	37
II.10.12 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	38
II.10.13 Stanovení kompenzačních opatření.....	38
II.10.14 Limity využití území a zvláštní zájmy	38
II.11 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	38
II.12 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	39
II.13 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.....	39
II.14 Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	39
II.15 Vyhodnocení připomínek	40
II.15.1 Vyhodnocení připomínek sousedních obcí	40
II.15.2 Vyhodnocení připomínek	40
II.15.2.1 Veronika Janovcová, Olomučany 105, 679 03 Olomučany.....	40
II.15.2.2 Ing. Karel Šustáček, Olomučany 319, 679 03 Olomučany	41
II.15.2.3 Miroslava Koutná, Olomučany 5, 679 03 Olomučany	41
Příloha: Textová část územního plánu s vyznačením změn	43

II. Odůvodnění změn územního plánu

II.1 Postup při pořízení změny územního plánu

Návrh změn Územního plánu Olomučany označené jako OI1, OI2, OI3, OI4, OI5, OI6, OI7, OI8 a OI9 byl zpracován Ing.arch. Helenou Kočišovou a Ing. arch. Štěpánem Kočišem, Brno a byl předán pořizovateli v srpnu 2017 (dále Změny ÚP). Vypracování Posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) zpracovatelkou ani Vyhodnocení předpokládaných vlivů změn ÚP na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

Dle §50 zákona č. č.183/2006 Sb. (stavební zákon) v platném znění, byly změny projednány s dotčenými orgány, krajským úřadem a obcí, pro kterou byl ÚP pořízen, na společném jednání dne 14.09.2017. Dotčené orgány byly vyzvány k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání, tj. do 14.10. 2017. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky. Pořizovatel rovněž doručil návrh změn veřejnou vyhláškou. Do 30 dnů ode dne jejího doručení mohl každý uplatnit u Pořizovatele písemné připomínky. Po uplynutí stanoveného termínu obdržel Pořizovatel stanoviska dotčených orgánů. K návrhu změn byly uplatněny připomínky občanů.

Pořizovatel vyhodnotil ve spolupráci s určeným zastupitelem výsledky projednání. Z výsledků projednání vyplynuly požadavky na úpravy dokumentace. *Dokumentace byla upravena a dohodnuta s dotčeným orgánem, který uplatnil nesouhlasné stanovisko, před podáním žádosti o stanovisko krajského úřadu z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (dle §50 odst. 7 SZ).*

Stanovisko krajského úřadu z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (§50 odst.7) SZ) Pořizovatel obdržel dne 29. 11. 2017.

II.2 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

II.2.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Dle Politiky územního rozvoje České republiky ve znění ve znění Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády České republiky č. 276 dne 15.04.2015 (dále jen Aktualizace č. 1 PÚR ČR) patří území obcí z ORP Blansko (obce ve střední, jihovýchodní a jihozápadní části) do metropolitní rozvojové oblasti OB3 – Brno, charakterizované jako o území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města. Jedná se o území s velmi silnou koncentrací obyvatelstva a ekonomických činností, které mají z velké části i mezinárodní význam; rozvojově podporujícím faktorem je dobrá dostupnost jak dálnicemi a rychlostními silnicemi, tak I. tranzitním železničním koridorem. Sílicí mezinárodní kooperační svazky napojují oblast zejména na prostor Vídně a Bratislavy. Obce mimo rozvojovou oblast leží na rozvojové ose OS9 Brno – Svitavy/Moravská Třebová, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty - silnici I/43, koridor připravované rychlostní silnice R43 a železniční trať č. 260 (I. tranzitní železniční koridor).

V ZÚR JMK byly rozvojové oblasti a osy upřesněny. Správní území obce leží mimo rozvojové oblasti a osy.

Při zpracování ÚP byly zohledněny republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedené v Politice územního rozvoje ČR 2008.

Návrh řešení ÚP neomezuje budoucí využití koridorů řešených v PÚR ČR 2008 a její aktualizaci. Kromě splněných obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území nevyplývají pro obec z PÚR ČR 2008 ani její aktualizace č.1 z roku 2015 žádné specifické požadavky.

Naplnění priorit, týkajících se řešeného území:

(14) Územní plán vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a návrhem podmínek využití území chrání přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

(16) V územním plánu je upřednostněno komplexní řešení – nová zástavba je navrhována pouze v lokalitách navazujících na současné zastavěné území, v souladu s požadavky obce.

(17) Územní plán umožňuje v nevyužitých částech či objektech ploch výroby rozvoj podnikatelských aktivit. Některé podnikatelské aktivity, zejména služby lze umísťovat i do dalších ploch s rozdílným způsobem využití.

(18) Pro zájemce o bydlení v obci je v územním plánu navrženo dostatek nových ploch k výstavbě rodinných domů.

(20) Územní plán respektuje chráněné přírodní lokality a navrhuje místní územní systém ekologické stability. Rozvojové záměry tyto hodnoty neovlivňují.

(22) Územní plán respektuje stávající značené cyklotrasy.

(23) Územní plán zachovává prostupnost krajiny respektováním účelových cest v území.

(27,28) Územní plán řeší stav i návrh veřejné infrastruktury v území.

(29) Územní plán vytváří podmínky pro budování a užívání pěších a cyklistických cest v obci i krajině.

(30) Územní plán řeší komplexním způsobem rozvoj technické infrastruktury v obci.

II.2.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje

Pro Jihomoravský kraj byly zpracovány **Zásady územního rozvoje**, které vydalo Zastupitelstvo Jihomoravského kraje 5. října 2016, usnesením č. 2891/16/Z29, s účinností 03. 11. 2016. Územní plán Olomučany je v souladu s tímto dokumentem.

ZÚR JMK stanovují základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území, určují priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území a zpřesňují nebo vymezují rozvojové oblasti a osy a specifické oblasti republikového a nadmístního významu. Dále ZÚR JMK zpřesňují plochy a koridory vymezené v Politice územního rozvoje a navrhují plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv a stanoví požadavky na jejich využití. ZÚR JMK rovněž definují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby.

Kapitola – A

Stanovení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje

ÚP Olomučany není v rozporu s prioritami stanovenými ZÚR JMK.

(1) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje jako ekonomicky prosperujícího regionu otevřeného vůči mezinárodním výzvám a impulzům, poskytujícího svým obyvatelům prostor pro kvalitní život.

ÚP Olomučany vymezuje nové lokality pro kvalitní bydlení v atraktivním prostředí v rodinných domech s možností podnikání.

(2) Nástroji územního plánování podporovat snížení územních disparit rozvoje částí kraje eliminací příkrých rozdílů v ekonomické výkonnosti a životní úrovni mezi jádrem kraje a jeho periferními, respektive venkovskými částmi s cílem růstu efektivity a udržitelnosti ekonomického rozvoje kraje, stabilizace jeho populace a sídelní struktury.

ÚP Olomučany i jeho změna podmínkami využití ploch umožňuje vznik živnostenských provozoven (drobná výroba, služby, řemesla a zemědělství) v objektech RD nebo na pozemcích u rodinných domů.

(6) V urbanistických koncepcích zohledňovat rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i specifické podmínky pro využívání území, především v území s převahou přírodních hodnot nebo v území s vysokou koncentrací socioekonomických aktivit. V zájmu vyváženosti udržitelného rozvoje území korigovat případnou převahu jedné ze sledovaných složek udržitelného rozvoje, která by bránila uplatnění zbývajících složek.

ÚP Olomučany i jeho změna návrhem ploch s rozdílným způsobem využití i podmínkami využití těchto ploch umožňuje harmonický rozvoj obce ve všech oblastech.

(8) Vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost všech částí kraje a dosažení optimální obslužnosti území integrovaným dopravním systémem a individuální dopravou.

Dbát zvláště na:

a) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění krajské silniční sítě včetně potřebných infrastrukturních úprav zvláště v socioekonomicky oslabených územích kraje v návaznosti na plánovanou výstavbu a přestavbu dálnic a silnic I. třídy;

b) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění železniční infrastruktury, zejména optimalizaci regionálních tratí v návaznosti na modernizaci celostátních tratí pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě;

c) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace;

d) vytváření územních podmínek pro rozvoj integrovaného dopravního systému, zejména při zajišťování dostupnosti pracovních a obslužných center v systému osídlení kraje a posilování vzájemných vazeb jednotlivých dopravních modů v uzlech systému.

ÚP Olomučany respektuje koncepci silniční sítě i cyklistické dopravy. Změna ÚP tyto skutečnosti nemění.

(9) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou všech částí kraje. U zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury i v souvislosti s širšími vazbami v území.

Územního plánu Olomučany navrhuje nové plochy pro bydlení včetně obsluhující technické a dopravní infrastruktury, kapacita dopravní a technické infrastruktury obecně i z hlediska širších vazeb je řešena v rámci celkové koncepce územního plánu.

(10) Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny.

ÚP Olomučany respektuje koncepci silniční sítě i stávající místní a účelové komunikace včetně cyklistické dopravy. Změna ÚP tyto skutečnosti nemění.

(11) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením všech částí kraje. U zastavitelných ploch pro bydlení dbát zvláště na dostatečnou kapacitu občanského vybavení i v souvislosti s širšími vazbami v území.

K rozvoji občanské vybavenosti jsou územním plánem navrženy plochy, které jsou změnou ÚP respektována. Změna ÚP navrhuje novou plochu pro rozšíření kulturního objektu.

(12) Vytvářet územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí.

V podmínkách ploch s rozdílným způsobem využití v rámci ÚP Olomučany i jeho změny jsou uvedeny podmínky splnění hygienických limitů.

(13) Nástroji územního plánování podporovat minimalizaci vlivů nových záměrů, aby nedocházelo k významnému zhoršování stavu v území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.

Správním územím Olomučany nepatří do těchto území. V podmínkách ploch s rozdílným způsobem využití v rámci ÚP Olomučany i jeho změny jsou uvedeny podmínky splnění hygienických limitů.

(14) Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje.

Územní plán Olomučany i změna ÚP respektuje stávající hodnoty v území a pro ochranu krajinného rázu stanovuje podmínky využití v rámci využití ploch s rozdílným způsobem využití.

(15) Vytvářet územní podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny.

Územní plán Olomučany i změna ÚP jsou navrženy v souladu s principy ochrany zemědělské půdy a respektují ekologickou funkci krajiny – vymezením jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití i jejich podmínkami.

(17) Podporovat ve specifických oblastech kraje řešení problémů, na základě kterých jsou vymezeny. Prosazovat v jejich území takové formy rozvoje, které zkvalitní podmínky pro hospodářské a sociální využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot. Dbát zvláště na:

a) vytváření územních podmínek pro zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné infrastruktury v sídlech,

b) vytváření územních podmínek pro zachování přírodních a krajinných hodnot v území a zajištění kvalitního životního a obytného prostředí.

ÚP Olomučany i jeho změna návrhem ploch s rozdílným způsobem využití i podmínkami využití těchto ploch umožňuje harmonický rozvoj obce ve všech oblastech včetně rozvoje podnikání, rozvoje rekreace i ochrany hodnot v území.

(18) Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.

Obec Olomučany není vzhledem k zachované struktuře krajiny ohrožena těmito přírodními katastrofami.

(19) Vytvářet územní podmínky pro využívání ekologicky šetrnějších primárních energetických zdrojů nebo obnovitelných zdrojů energie.

Nebyl vznesen konkrétní požadavek na umístění zařízení využívající primární energetické zdroje nebo obnovitelné zdroje energie. Není tedy předmětem řešení ÚP Olomučany ani jeho změny.

(20) Vytvářet územní podmínky pro ochranu vodohospodářsky významných území v systému CHOPAV, ochranu LAPV, ochranu povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů zvyšujících retenční schopnost území s cílem zabezpečit dostatek zdrojů kvalitní pitné a užitkové vody pro stávající i budoucí rozvojové potřeby kraje.

ÚP Olomučany ani změna ÚP neovlivňují negativně tuto oblast.

Kapitola – B

Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje

Správní území obce Olomučany leží mimo rozvojové oblasti a osy i mimo centra osídlení.

Kapitola – C

Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

Správní území obce Olomučany není zařazeno do žádné specifické oblasti.

Kapitola – D

Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno

Ve správním území Olomučany jsou dle ZÚR JMK navrženy níže uvedené záměry:

1. ZÚR JMK vymezují územní rezervu pro konvenční celostátní železniční trať RDZ07 – Trať č. 206 Brno – Letovice – hranice kraje (- Česká Třebová), optimalizace takto:

Vedení koridoru: Brno – Blansko – Letovice – Stvolová – hranice kraje.

Šířka koridoru:

- 200 m mimo zastavěná území a zastavitelné plochy obcí: Adamov, Babice nad Svitavou, Bílovice nad Svitavou, Blansko, Brno, Doubravice nad Svitavou, Letovice, Lhota Rapotina, Olomučany, Rájec – Jestřebí, Sebranice, Skalice nad Svitavou, Skrchov, Spešov, Stvolová, Svitávka

- minimálně 120 m

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v koridorech územní rezervy RDZ07 Trať č. 206 Brno – Letovice – hranice kraje (- Česká Třebová), optimalizace na území JMK, se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

Požadavky na uspořádání a využití území:

a) Vytvořit územní podmínky pro prověřování potřeb a plošných nároků tratě č. 206 Brno – Letovice – hranice kraje (- Česká Třebová), optimalizace na území JMK včetně souvisejících staveb.

b) V koordinaci s koncepcí vedení tras rychlých spojení v ČR a konvenčních železničních tratí prověřit potřeb a plošných nároků dopravně účinného a ekonomicky rentabilního řešení.

Úkoly pro územní plánování:

a) Minimalizovat negativní vlivy na životní prostředí, obyvatelstvo a lidské zdraví.

b) V ÚPD dotčených obcí vymezit územní rezervu pro trať č. 206 Brno – Letovice – hranice kraje (- Česká Třebová), optimalizace a stanovit podmínky pro její využití.

ÚP Olomučany:

Územní rezerva pro výše uvedený záměr byla v rámci Změn OI1 – OI9 územního plánu Olomučany do Územního plánu Olomučany zapracována. Byla vymezena plocha územní rezervy pro konvenční celostátní železniční trať RDZ07 a byly stanoveny podmínky pro využití tohoto území.

2. Ve správním území obce je dle ZÚR JMK navržen koridor TEE19 TS 110/22 kV; Rozstání (Olomoucký kraj) + napojení novým vedením na síť 110 kV.

ÚP Olomučany:

Dlouhodobě sledovaný koridor pro záměr VVN byl v ÚP zohledněn a zařazen jako návrh. V rámci změn OI 1 až OI 9 byl pro tuto stavbu vymezen koridor o šířce 200 m.

3. Prvky nadmístního územního systému ekologické stability zahrnující:

- Nadregionální biocentrum NRBC 31
- Nadregionální biocentrum NRBC 2012 Suchý a Pustý žleb
- Nadregionální biokoridory K 130MB , K 129MB, K 129MH
- Regionální biokoridory RK 1468B, RK 1416A
- Regionální biocentra RBC JM15 Pokojná a RBC 363 Jelení skok.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v plochách a koridorech nadregionálního a regionálního ÚSES se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

Plochy pro nadregionální a regionální biocentra:

- v plochách pro nadregionální a regionální biocentra je při upřesňování nadregionálních a regionálních biocenter přípustné, pro zachování kontinuity ÚSES, vymezit i příslušných nadregionální nebo regionální biokoridor.

Koridory pro nadregionální a regionální biokoridory:

- koridory jsou vymezeny šířkou 200 m, 400 m nebo proměnnou šířkou.

Požadavky na uspořádání a využití území:

a) Plochy a koridory pro nadregionální a regionální ÚSES chránit před změnou ve využití území, která by znemožnila založení vymezené skladebné části ÚSES v budoucnosti. Zejména chránit území koridorů před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily souvislé propojení biokoridoru, ačkoliv v současnosti územní předpoklady pro souvislé propojení existují.

b) Skladebné části ÚSES je nutno prioritně vymezovat mimo plochy stanovených DP, CHLÚ, výhradních a významných ložisek nevyhrazeného nerostu do doby jejich využití. Tam, kde to nebude výjimečně možné řešit např. dočasným stanovením skladebné části ÚSES a jejím finálním vytvořením až po skončení těžby, stanovením podmínek rekultivace. Vymezení biocenter a biokoridorů v rámci DP, CHLÚ nebo ložisek nerostných surovin se schváleným územním rozhodnutím se vzájemně nevylučuje, protože skladebné části ÚSES nejsou překážkou využívání ložisek nerostů takovým způsobem, který zajistí vzájemnou koexistenci těžby ložisek nerostů a funkce ÚSES při probíhající těžbě, nebo zajistí budoucí obnovu dočasně omezené funkce ÚSES. Střety mezi ložisky nerostných zdrojů a stávajícím ÚSES řešit v rámci zohlednění vzájemných potřeb využití území, a to jak pro ÚSES, tak i pro těžbu, při kvalifikovaném zpracování postupu rekultivace území po ukončení těžby v rámci povolení hornické činnosti nebo plánu dobývání. Plochy po těžbě nerostných surovin v území určeném pro ÚSES rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Vymezení skladebných částí ÚSES v území ložisek není překážkou k případnému využití ložiska za podmínky, že pokud budou funkce ÚSES využitím ložiska nerostů dočasně omezeny, budou po ukončení těžby obnoveny v potřebném rozsahu. Při řešení střetů (překryvů) ochrany nerostných surovin se skladebnými částmi ÚSES, tj. s obecnou ochranou přírody a krajiny, zohlednit podmínku akceptace charakteru částí ÚSES a podpory jeho funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě, tak i při ukončování těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území ve prospěch ÚSES.

Úkoly pro územní plánování:

a) Vytvářet územní podmínky pro koordinaci vymezení prvků ÚSES všech hierarchických úrovní (nadregionální, regionální, lokální – místní) tak, aby byla zajištěna potřebná návaznost a spojitost ÚSES a bylo podporováno zvyšování ekologické stability a druhové rozmanitosti v území.

b) V územních plánech upřesnit vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES a doplnit ho o místní úroveň ÚSES zahrnující vložení lokálních biocenter do biokoridorů vyšší hierarchické úrovně k posílení jejich migrační funkce; hranice vložených lokálních biocenter přitom nejsou vázány hranicemi koridorů dle ZÚR.

c) Při upřesňování skladebných částí ÚSES preferovat řešení, které bude minimalizovat střety s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury.

d) Při upřesňování skladebných částí ÚSES preferovat při křížení s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury území s existující přirozenou prostupností (např. souběh

s vodotečí, přemostění terénní nerovnosti, apod.). V případech, kdy nebude možné vymežit skladebnou část ÚSES v přímé kontinuitě bez přerušení, není toto přerušení stávající stavbou liniového charakteru dopravní nebo technické infrastruktury důvodem pro nefunkčnost skladebné části. Křížení biocentra s návrhovou stavbou liniového charakteru je podmíněně přípustné pouze v těch případech, kdy bude zachována vzájemná přirozená návaznost jeho částí a nebude narušena jeho funkčnost nebo minimální výměra.

e) S výjimkou koridorů vázaných na vodní toky a údolní nivy upřesňovat biokoridory nadregionálního a regionálního ÚSES při dodržení metodických postupů přednostně mimo zastavěné a zastavitelné plochy.

ÚP Olomučany

Prvky ÚSES nadmístního významu byly v ÚP zohledněny a upřesněny a označeny dle tehdy platných ZÚR JMK. V rámci změny OI 1 – OI 9 ÚP Olomučany byly prvky regionálního a nadregionálního ÚSES upřesněny na základě nového vymezení v ZÚR JMK. Požadavky na řešení byly splněny. Výjimkou je nadregionální biokoridor K 130MB, který je vymezen ve správním území města Blanska (ÚP Blansko v k.ú. Lažánky u Blanska) a do území Olomučan nezasahuje. A dále nadregionální biocentrum NRBC 2012 Suchý a Pustý žleb, který dle ZÚR JMK vstupuje do území pouze okrajově na severní hranici k.ú. V měřítku územního plánu je však zřejmé, že vymezení tohoto biocentra není na území Olomučan možné, v dotčené lokalitě se nachází zastavěné území – areál ČKD.

4. Cyklotrasy:

ZÚR JMK stanovují požadavky na územní vymezení a koordinaci koridorů cyklistických tras a stezek nadmístního významu, evidovaných v kap. D.1.7. textové části ZÚR JMK, v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí a to s ohledem na územně technické podmínky, prostupnost území pro nemotorovou dopravu a návaznost na související atraktivity.

Správního území se týká EuroVelo 9, Jantarová stezka a krajská síť.

Eurovelo 9

Pro územní vymezení koridoru EuroVelo 9 v ÚPD obce se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

Požadavky na uspořádání a využití území

a) Vytvořit územní podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití s návaznostmi na evropskou síť EuroVelo a ostatní mezinárodní síť cyklistických koridorů.

Úkoly pro územní plánování

a) V ÚPD dotčených obcí prověřit územní podmínky a zajistit územní vymezení koridoru EuroVelo 9 v souladu se související zpracovanou dokumentací a s ohledem na koordinaci koridoru v širších návaznostech s tím, že mimo zastavěná území a zastavitelné plochy budou trasy vymezeny mimo dopravní prostor silnic II. a III. třídy, zařazených do tahů krajského významu dle Generelu krajských silnic JMK.

b) Zpřesnit a vymežit koridory EuroVelo 9 s ohledem na minimalizaci vlivů na památku UNESCO KPZ LVA; koridory v území plošně památkové ochrany vymezovat přednostně v rámci stávající historické cestní sítě.

c) Zajistit územní koordinaci a ochranu koridorů v územních plánech dotčených obcí.

Jantarová stezka

Pro územní vymezení mezinárodních cyklistických koridorů v ÚPD obce se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

Požadavky na uspořádání a využití území

a) Vytvořit územní podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití s návaznostmi na mezinárodní a krajskou síť cyklistických koridorů sousedních zemí a krajů.

Úkoly pro územní plánování

a) V ÚPD dotčených obcí prověřit územní podmínky a zajistit územní vymezení mezinárodních cyklistických koridorů v souladu se zpracovanou dokumentací a s ohledem na koordinaci koridorů cyklistické dopravy v širších návaznostech s tím, že mimo zastavěná území a zastavitelné plochy budou trasy vymezeny mimo dopravní prostor silnic II. a III. třídy, zařazených do tahů krajského významu dle Generelu krajských silnic JMK.

b) Zpřesnit a vymežit koridor Greenways Praha – Vídeň s ohledem na minimalizaci vlivů na památku UNESCO KPZ LVA; koridor v území plošné památkové ochrany vymezovat přednostně v rámci stávající historické cestní sítě.

c) Zajistit územní koordinaci a ochranu mezinárodních cyklistických koridorů v ÚPD dotčených obcí.

Krajská síť cyklotras

Správního území Olomučany se týká krajská síť níže uvedených cyklotras:

1) Brno – Blansko – Skalice nad Svitavou – Letovice (– Svitavy – Česká Třebová – Ústí nad Orlicí)

2) Adamov – Býčí skála – Jedovnice

Pro územní vymezení krajských cyklistických koridorů v ÚPD obce se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

Požadavky na uspořádání a využití území

a) Vytvořit územní podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití s návaznostmi na mezinárodní a krajskou síť cyklistických koridorů sousedních zemí a krajů.

Úkoly pro územní plánování

a) V ÚPD dotčených obcí prověřit územní podmínky a zajistit územní vymezení krajských cyklistických koridorů v souladu se zpracovanou dokumentací a s ohledem na koordinaci koridorů cyklistické dopravy v širších návaznostech s tím, že mimo zastavěná území a zastavitelné plochy budou trasy vymezeny mimo dopravní prostor silnic II. a III. třídy, zařazených do tahů krajského významu dle Generelu krajských silnic JMK.

c) Zajistit územní koordinaci a ochranu krajských cyklistických koridorů v ÚPD dotčených obcí.

ÚP Olomučany

V ÚP Olomučany je síť krajských cyklistických koridorů zmíněna v textové části Odůvodnění v kapitole II.7.1.5.1 Koncepce dopravy v části Odůvodnění. ÚP tuto síť zohledňuje, nové trasy nenavrhuje.

Změna OI1 až OI9 tyto cyklistické koridory zohledňuje a jejich průběh nijak neomezuje. V případě tras vedených v souběhu se silnicí II/379 je v dotčených plochách (P – plochy přírodní) uvedena podmínka umožňující realizaci cyklostezky. Obecné požadavky ZÚR JMK na vymezení cyklokoridorů je nutné respektovat zejména ve vztahu k vymezení nových tras. Ve správním území Olomučany jsou dotčené stezky stavem, nikoli návrhem.

Kapitola – E

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

E.1 Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje

Požadavky na uspořádání a využití území:

- a) Podporovat zachování přírodních hodnot a přírodních zdrojů na území kraje, prosazovat šetrné formy jejich využívání a v možných případech jejich obnovu a doplnění.
- b) Podporovat posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a pramenišť minerálních a léčivých vod a podporovat jejich hospodárné využívání.
- c) Podporovat zachování přírodě blízkých biotopů v území ochranu ohrožených rostlin a živočichů.

Úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvářet územní podmínky pro šetrné formy využívání území a zvyšování biodiverzity území.
- b) Vytvářet územní podmínky pro opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody.
- c) Vytvářet územní podmínky pro zajištění rekultivace území po těžbě surovin a řešení způsobu dalšího využívání území.

ÚP Olomučany

Správního území obce se týkají tyto přírodní hodnoty:

- Zvláště chráněná území přírody
- Obecně chráněná území přírody a krajiny (přírodní parky, VKP, skladebné prvky ÚSES, biosférické rezervace)
- Prvky soustavy Natura 2000
- Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem

Výše uvedené přírodní hodnoty jsou v ÚP zohledněny. Jednotlivé změny navržené v souboru Změn OI1 až OI9 územního plánu Olomučany nemají na koncepci ochrany a rozvoje těchto hodnot vliv.

E.2 Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje

Požadavky na uspořádání a využití území:

- a) Podporovat obnovu a udržování kulturních hodnot kraje.
- b) Respektovat specifickou atmosféru, tzv. „genius loci“ dané oblasti (místa či sídla).

Úkoly pro územní plánování:

a) Vytvářet územní podmínky pro zachování výjimečných hodnot památkového fondu kraje, regionů lidové architektury, území s archeologickými nálezy, významných poutních míst a území významných urbanistických hodnot.

b) Vytvářet územní podmínky k využití kulturních hodnot pro udržitelné formy cestovního ruchu.

ÚP Olomučany

Správního území obce se týkají tyto prvky kulturního dědictví kraje:

- Území s archeologickými nálezy
- Území významných urbanistických hodnot.

Výše uvedené hodnoty jsou v ÚP zohledněny. ÚP ani navržené změny ÚP nemají vliv na koncepci ochrany a rozvoje dalších kulturních hodnot území kraje.

E.3 Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje

Požadavky na uspořádání a využití území:

a) Podporovat rozvoj center osídlení.

b) Podporovat obslužnost veřejnou infrastrukturou.

c) podporovat zachování zemědělského charakteru v jižní části kraje.

Úkoly pro územní plánování:

a) Vytvářet územní podmínky pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou.

ÚP Olomučany

Správního území obce se týkají tyto významné prvky civilizačního dědictví kraje:

- Rekreační a turistická atraktivita
- Veřejná infrastruktura.

ÚP ani navrhované změny ÚP nemají vliv na koncepci ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje.

Kapitola – F

Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Správní území obce je dle ZÚR JMK zařazeno do krajinného typu 24. Bílovicko-ostrovský.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše krajinného typu č. 24 se stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik:

Požadavky na uspořádání a využití území:

a) Podporovat opatření pro zachování stávajícího lesnatého charakteru území.

b) Podporovat opatření pro začleňování rekreačních aktivit do krajiny (cyklostezky, turistické stezky).

c) Podporovat opatření k ochraně volné krajiny.

d) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.

Úkoly pro územní plánování:

a) Vytvářet územní podmínky pro ochranu charakteru lesnaté krajiny v zázemí krajského města.

b) Vytvářet územní podmínky pro ochranu přírodních a krajinných hodnot.

c) Vytvářet územní podmínky pro začleňování rekreačních aktivit do krajiny (cyklostezky, turistické stezky) a jejich zkvalitňování.

d) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, líniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy.

e) Vytvářet územní podmínky pro budování nástupních míst pro rekreační a turistické funkce území.

f) Vytvářet územní podmínky pro ochranu území před neúměrnou zástavbou objekty individuální rekreace.

ÚP Olomučany

ÚP respektuje uvedené požadavky, pro plochy s rozdílným způsobem využití jsou určeny podmínky vedoucí k ochraně krajinného rázu a posílení ekologické stability i posílení měkkých forem rekreace.

Kapitola – G

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Ve správním území obce je dle ZÚR JMK navržena pouze veřejně prospěšná stavba:

Koridor TEE19 TS 110/22 kV; Rozstání (Olomoucký kraj) + napojení novým vedením na síť 110 kV.

ÚP Olomučany

Návrh VPS je zohledněn změnou OI 9 ÚP.

Kapitola – H

Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

Požadavky na koordinaci ploch a koridorů:

ZÚR JMK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při upřesňování a vymezení ploch a koridorů, uvedených v kap. D. textové části ZÚR JMK a zobrazených ve výkrese č. I.2. grafické části ZÚR JMK, v územně plánovací dokumentaci

obcí. Jako úkol pro územní plánování ZÚR JMK ukládají územně koordinovat, upřesnit a vymezit níže uvedené plochy a koridory v územně plánovací dokumentaci Olomučany:

V ÚP budou vzájemně koordinovány níže uvedené plochy a koridory:

- Koridor TEE19 TS 110/22 kV; Rozstání (Olomoucký kraj) + napojení novým vedením na síť 110 kV.
- Nadregionální biocentrum NRBC 31
- Nadregionální biocentrum NRBC 2012 Suchý a Pustý žleb
- Nadregionální biokoridory K 130MB , K 129MB, K 129MH
- Regionální biokoridory RK 1468B, RK 1416A
- Regionální biocentra RBC JM15 Pokojná a RBC 363 Jelení skok.

ÚP Olomučany

Požadavek je ve změně OI 1 – OI9 ÚP Olomučany respektován. Záměry jsou dále koordinovány v návaznosti na širší území, viz kapitola II.3 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Požadavky na koordinaci územních rezerv:

ZÚR JMK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při upřesňování a vymezení územních rezerv, uvedených v kap. D. 5. textové části ZÚR JMK a zobrazených ve výkrese č. 1. 2. grafické části ZÚR JMK, v územně plánovací dokumentaci obcí. Jako úkol pro územní plánování ZÚR JMK ukládá územně koordinovat, upřesnit a vymezit územní rezervy v územně plánovací dokumentaci obcí.

ÚP Olomučany

Do okrajové části k.ú. Olomučany zasahuje územní rezerva pro RDZ07 - Trať č. 206 Brno – Letovice – hranice kraje (- Česká Třebová), optimalizace. V rámci změny územního plánu byla na správním území obce rezerva vymezena a byly stanoveny podmínky pro využití dotčeného území. Záměr je koordinován s návazností na okolní správní území, viz kapitola II.3 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Kapitola – I

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií

V katastrálním území obce Olomučany nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií.

II.3 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Změny OI 1 až OI 8 neovlivňují využívání území z hlediska širších vztahů.

V rámci dílčí změny OI9 byl Územní plán Olomučany uveden do souladu s nadmístní dokumentací – ZÚR JMK. Jedná se o:

1. Územní rezervu pro konvenční celostátní železniční trať RDZ07 v šířce koridoru 200 m mimo zastavěná území a zastavitelné plochy obcí. Územní rezerva pro výše uvedený záměr byla v rámci Změny OI9 územního plánu Olomučany do Územního plánu Olomučany zapracována. Byla vymezena plocha územní rezervy pro konvenční celostátní železniční trať RDZ07 a byly stanoveny podmínky pro využití tohoto území. Koridor dále pokračuje v navazujících katastrálních územích Klepačov, Olešná, Vranov a Adamov.

2. Koridor TEE19, který byl jako návrh již v ÚP zohledněn a zařazen. V rámci změny OI 9 byl pro tuto stavbu vymezen koridor o šířce 200 m, který dále pokračuje v navazujícím katastrálním území Lažánky u Blanska.

3. Prvky nadmístního územního systému ekologické stability zahrnující:

- Nadregionální biocentrum NRBC 31
- Nadregionální biocentrum NRBC 2012 Suchý a Pustý žleb
- Nadregionální biokoridory K 130MB , K 129MB, K 129MH
- Regionální biokoridory RK 1468B, RK 1416A
- Regionální biocentra RBC JM15 Pokojná a RBC 363 Jelení skok.

Požadavky na řešení byly splněny. Výjimkou je nadregionální biokoridor K 130MB, který je vymezen ve správním území města Blanska (ÚP Blansko v k.ú. Lažánky u Blanska) a do území Olomučan nezasahuje. A dále nadregionální biocentrum NRBC 2012 Suchý a Pustý žleb, který dle ZÚR JMK vstupuje do území pouze okrajově na severní hranici k.ú. V měřítku územního plánu je však zřejmé, že vymezení tohoto biocentra není na území Olomučan možné, v dotčené lokalitě se nachází zastavěné území – areál ČKD. Na tento nadmístní ÚSES navazují prvky lokálního systému ekologické stability. Případné návaznosti všech prvků na správní území okolních obcí jsou zachovány:

NRBC 31 – vymezení biocentra pokračuje v navazujících správních územích obce Habrůvka a Babice nad Svitavou

K 129MB/3 – vymezení biokoridoru pokračuje v navazujícím správním území obce Adamov

RBC 363 – vymezení biocentra pokračuje v navazujících správních územích obce Vranov a města Blanska (k.ú. Olešná u Blanska)

RBC JM15 – vymezení biocentra pokračuje v navazujícím správním území města Blanska (k.ú. Olešná u Blanska)

RK 1468 B – vymezení biokoridoru pokračuje v navazujících správních územích obcí Vranov a Adamov

RK 1416 A – vymezení biokoridoru pokračuje v navazujícím správním území města Blanska (k.ú. Klepačov)

LBC 5 U Čertova hrádku – vymezení biocentra pokračuje v navazujícím správním území města Blanska (k.ú. Olešná u Blanska)

LBC 6 Baráky – vymezení biocentra pokračuje v navazujícím správním území města Blanska (k.ú. Klepačov)

LBK 1 – vymezení biokoridoru pokračuje v navazujícím správním území města Blanska (k.ú. Klepačov)

LBK 3 – vymezení biokoridoru pokračuje v navazujícím správním území města Blanska (k.ú. Lažánky u Blanska a k.ú. Klepačov)

LBK 4 – vymezení biokoridoru pokračuje v navazujícím správním území města Blanska

4. Koridory cyklistických tras a stezek nadmístního významu. Správního území obce Olomučany se týká EuroVelo 9, Jantarová stezka a krajská síť (Brno – Blansko a Adamov – Býčí skála – Jedovnice).

Změna OI1 až OI9 tyto cyklistické koridory zohledňuje a jejich průběh nijak neomezuje. V případě tras vedených v souběhu se silnicí II/379 je v dotčených plochách (P – plochy přírodní) uvedena podmínka umožňující realizaci cyklostezky. V současnosti není k dispozici dokumentace, která by řešila případné oddělení těchto cyklotras od silnice II/379. Je tedy respektováno současné vedení v rámci silnice, které navazuje na okolní správní území beze změny. V případě stezky Adamov – Býčí skála – Jedovnice se jedná o drobné úseky v Josefovském údolí na okraji k.ú. Olomučany. Zde je stezka respektována v současném vedení na silnici III/37445 střídavě na k.ú. Adamov a k.ú. Olomučany.

II.4 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Základním cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Územní plán i Změny OI1 až OI9 tento cíl naplňují.

II.5 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Bude doplněno pořizovatelem.

II.6 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

II.6.1 Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu dle §50 SZ

Návrh ÚP byl v souladu s §50, odst.2) stavebního zákona zaslán jednotlivě níže uvedeným dotčeným orgánům (DO) a krajskému úřadu:

1. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Brno
2. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Brno
3. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor dopravy, Brno
4. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor regionálního rozvoje, Brno
5. Městský úřad Blansko, Odbor životního prostředí
6. Městský úřad Blansko, Odbor stavební úřad, odd. ÚP a RR - památková péče

7. Státní pozemkový úřad, KPÚ pro JmK, pobočka Blansko
8. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko
9. Krajská hygienická stanice JmK, se sídlem v Brně, Územní pracoviště Blansko
10. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII, Mezírka 1, Brno
11. ObÚ Brno, Cejl 13, Brno 16.
12. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Odbor surovinové politiky, Na Františku 32, Praha 1
13. Ministerstvo dopravy, Nábřeží L.Svobody 12/1222, Praha 1.
14. Česká republika - Ministerstvo obrany - Sekce ekonomická a majetková MO, oddělení ochrany územních zájmů Brno, Svatoplukova 84, Brno
15. Státní energetická inspekce, Gorazdova 1969/24, Praha – Nové Město

II.6.1.1 Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Brno

(stanovisko ze dne 06.10.2017, doručeno 11.10.2017)

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále OÚPSŘ) obdržel dne 28.08.2017 oznámení o společném jednání o „Návrzích změn územního plánu Olomučany označených jako OI1, OI2, OI3, OI4, OI5, OI7 a OI9“ ve smyslu ustanovení § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, které se uskutečnilo dne 14.09.2017 na MěÚ Blansko.

OÚPSŘ vydává za krajský úřad ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona toto koordinované stanovisko:

A) stanovisko odboru životního prostředí

Dokumentem „Návrhy změn územního plánu Olomučany označených jako OI1, OI2, OI3, OI4, OI5, OI7 a OI9“ (zpracovatel: ATELIER A.VE, Brno, srpen 2017) jsou vymezeny plochy, jejichž vyhodnocení je uvedeno v příloze, která je nedílnou součástí tohoto stanoviska.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (OŽP), jako věcně a místně příslušný úřad podle ustanovení § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, k „Návrhům změn územního plánu Olomučany označených jako OI1, OI2, OI3, OI4, OI5, OI7 a OI9“, uplatňuje následující stanoviska:

1. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF):

OŽP jako dotčený orgán ochrany ZPF dle ust. § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF posoudil předmětný návrh změny územního plánu z hlediska zájmů ochrany ZPF a v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF uplatňuje souhlasné stanovisko k „Návrhům změn územního plánu Olomučany označených jako OI1, OI2, OI3, OI4, OI5, OI7 a OI9“.

Zábor ZPF vykazuje pouze návrh změny, označený jako OI3. Jedná se o rozšíření stávající návrhové plochy Bs14 o cca 10 m z důvodu lepšího využití lokality k umístění objektů RD. U této nově navrhované plochy nebyl shledán zásadní rozpor se základními zásadami ochrany ZPF. Svým tvarem a lokalizací návrhová plocha dotváří kompaktní půdorys sídla, aniž by

vytvářela nežádoucí proluky, či narušovala organizaci a obhospodařování přiléhajících pozemků ZPF.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že předložený návrh není v rozporu se základními zásadami ochrany ZPF vyplývajícími z ust. § 4 zákona a lze jej tudíž z hlediska zájmů ochrany ZPF akceptovat.

2. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. x) výše uvedeného zákona uplatňuje stanovisko k předloženým „Návrhům změn územního plánu Olomučany označených jako OI1, OI2, OI3, OI4, OI5, OI7 a OI9“ v tom smyslu, že zájmy ochrany přírody a krajiny, k jejichž uplatnění je příslušný zdejší krajský úřad, nejsou tímto návrhem významně dotčeny. Rovněž nedojde k negativnímu ovlivnění skladebních prvků regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability.

3. Z hlediska zákona 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán ochrany ovzduší příslušný dle ust. § 11 odst. 2 písm. a) výše uvedeného zákona uplatňuje k „Návrhům změn územního plánu Olomučany označených jako OI1, OI2, OI3, OI4, OI5, OI7 a OI9“ stanovisko v tom smyslu, že po posouzení předložené dokumentace nemá k předloženému návrhu připomínky.

4. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon):

Dotčeným věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem k uplatňování stanovisek k územnímu plánu obce je dle § 106 odst. 2 vodního zákona vodoprávní úřad obce s rozšířenou působností v místě požadované činnosti nebo stavby – Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí.

5. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP není dotčeným orgánem státní správy lesů.

OŽP mimo rámec výše uplatněných stanovisek požaduje, aby v dalších fázích projednávání předmětné územně plánovací dokumentace byly všechny změny řešení provedené od společného jednání v textové části zřetelně vyznačeny, např. tučným písmem; v tabelárních přehledech záborů ZPF a PUPFL doporučujeme vyznačit změny formou rozšíření původní tabulky o sloupec označený v záhlaví „Úpravy po společném jednání“.

Z hlediska dalších zájmů sledovaných OŽP nejsou k předloženému návrhu připomínky.

B) stanovisko odboru dopravy

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy (dále jen KrÚ JMK OD), uplatňuje za použití ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen zákon o PK) následující stanovisko k návrhu změn ÚP a souhlasí s řešením silnic II. a III. třídy za podmínky splnění následujících požadavků:

Koncepce cyklistické dopravy bude z hlediska řešení silnice II/379 v návrhu změny ÚP upravena v souladu s požadavky a úkoly vyplývajícími ze ZÚR JMK.

Odůvodnění

KrÚ JMK OD podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a § 40 odst. 3 písm. f) zákona o PK uplatňuje jako věcně a místně příslušný dotčený orgán stanovisko k územně plánovací dokumentaci a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení silnic II. a III. třídy.

1. Na území obce Olomučany jsou specifikovány cyklistické trasy zařazené do krajské sítě, mezinárodní sítě i dálkové sítě cyklistických koridorů definovaných v ZÚR JMK. ZÚR JMK ukládá v kapitole D.1.8 Cyklistická doprava úkol pro územní plánování na území obce Olomučany prověřit územní podmínky a zajistit vymezení cyklistických koridorů se související zpracovanou dokumentací a s ohledem na koordinaci koridorů v širších návaznostech s tím, že mimo zastavěná území a zastavitelné plochy budou trasy vymezeny mimo dopravní prostor silnic II. a III. třídy, zařazených do tahů krajského významu dle Generelu krajských silnic JMK (dále jen GKS JMK). Vzhledem k tomu, že silnice II/379 je zařazená dle GKS JMK do tahů krajského významu musí předložená změna ÚP zohlednit úkol vyplývající ze ZÚR JMK buď návrhem (vymezením) cyklistického koridoru vedeného mimo silnici II/379 nebo řádným odůvodněním ponechání stávajícího řešení vyplývajícího z platného ÚP.

KrÚ JMK OD souhlasí s návrhem změny územního plánu obce, ovšem pouze při respektování požadavků uvedených ve výroku. Podle ustanovení § 4 odst. 2. písm. b) stavebního zákona je toto stanovisko závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

C) stanovisko odboru kultury a památkové péče

Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c). V daném případě nejsou dotčeny zájmy v kompetenci Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru kultury a památkové péče.

Vyhodnocení:

Poživatel bere na vědomí. Požadavek DO – odboru dopravy, který je podrobně odůvodněn a konkretizován ve stanovisku, bude zohledněn.

II.6.1.2 Městský úřad Blansko, Odbor životního prostředí

(stanovisko ze dne 10.10.2017, doručeno 10.10.2017)

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, na základě předložené dokumentace posoudil návrh z hlediska obecně závazných předpisů na úseku vodního, lesního a odpadového hospodářství, ochrany přírody a krajiny, ochrany zemědělského půdního fondu a ve věci vydává následující stanovisko:

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nemáme k předloženému návrhu změn Územního plánu Olomučany označených jako OI1 - OI9 ve smyslu § 18 citovaného zákona žádné připomínky.

Z hlediska odpadového hospodářství k předložené dokumentaci podle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemáme k předloženému návrhu změn Územního plánu Olomučany označených jako OI1 - OI9 připomínky.

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, nemáme k předloženému návrhu změn Územního plánu Olomučany označených jako OI1 - OI9 připomínky.

Z hlediska ochrany přírody ve smyslu § 77 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nemáme k předloženému návrhu změn Územního plánu Olomučany označených jako OI1 - OI9 připomínky. Upozorňujeme, na změnu OI7 – prověření podmínek využití ploch zemědělských Zk a Zp na plochy umožňující skladování dřeva. Jedná se o parc. č. 1295/1, která je součástí CHKO.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů nemáme k předloženému návrhu změn Územního plánu Olomučany označených jako OI1, OI2, OI3, OI4, OI5, OI6, OI8, OI9 žádné připomínky. U změny OI7 požadujeme doplnit v odůvodnění v kapitole II.14 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond - popis následného řešení týkající se změny OI7, tato plocha není uvedena v tabulce záborů. Jedná se o ornou půdu a trvalý travní porost v III. třídě ochrany.

Z hlediska ochrany ovzduší ve smyslu § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů nemáme k předloženému návrhu změn Územního plánu Olomučany označených jako OI1 - OI9 připomínky.

Vyhodnocení:

Pořizovatel bere na vědomí a požaduje upravit text odůvodnění podle požadavku. Správě CHKO bylo samostatným dopisem oznámeno společné jednání, ale v řádném termínu se tento DO nevyjádřil.

II.6.1.3 Městský úřad Blansko, Odbor stavební úřad, oddělení ÚP a RR, úsek památkové péče

(stanovisko ze dne 29.08.2017, doručeno 29.08.2017)

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje, jako věcně a místně příslušný správní orgán státní správy ve smyslu ust. § 25 odst. 1 s přihlédnutím k § 29 odst. 1 a 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále též „památkový zákon“), obdržel dne 25.8.2017 oznámení o společném jednání o návrzích změn Územního plánu Olomučany, označených jako OI1-OI9.

Přehled změn:

Změna OI1: Změna podmínek využití ploch rekreačních Ri na plochy smíšené obytné Bs

Změna OI2: Změna podmínek využití ploch občanského vybavení – komerční vybavenost Okl na plochy smíšené obytné Bs

Změna OI3: Změna podmínek využití ploch zemědělských – orná půda Zp na plochy smíšené obytné Bs

Změna OI4: Změna podmínek využití části plochy přírodní podle skutečného využití plochy

Změna OI5: Změna podmínek využití ploch veřejného prostranství Q, zahrnující parkovací místa (P50) na plochy občanského vybavení Ov

Změna OI6: Změna podmínek využití ploch smíšených obytných Bs na plochy veřejného prostranství Q

Změna OI7: Prověření změny podmínek využití ploch zemědělských Zk a Zp na plochy umožňující skladování dřeva

Změna OI8: Úpravy územního plánu z podnětu pořizovatele

Změna OI9: Uvedení ÚP Olomučany do souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje

K výše uvedeným návrhům změn Územního plánu Olomučany, označeným jako OI1-OI9, vydáváme z hlediska zájmů sledovaných památkovým zákonem, jako příslušný orgán státní památkové péče, souhlasné stanovisko.

Odůvodnění

V katastrálním území obce Olomučany se nachází tři kulturní památky registrované v Ústředním seznamu kulturních památek ČR a několik památek místního významu. Žádná z nich však neleží v bezprostřední blízkosti navrhovaných změn, tudíž pořízením změn nedojde k jejich ovlivnění.

Vyhodnocení:

Pořizovatel bere na vědomí.

II.6.1.4 Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Blansko

Stanovisko do společného jednání o návrhu ÚP neuplatnil. Ve stanovisku k Zadání neměl k pokynům změn obsažených ve Zprávě o uplatňování ÚP Olomučany žádné požadavky.

II.6.1.5 Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko

(stanovisko ze dne 18.09.2017, doručeno 25.09.2017)

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou územně plánovací dokumentaci, předloženou č.j.: SMBK 5659/2017, MBK 31045/2017 ze dne 29. srpna 2017.

K předmětné dokumentaci vydává souhlasné koordinované stanovisko.

Odůvodnění:

Z předmětných návrhů změn ÚP Olomučany, označených jako OI1 – OI9 je zřejmé, že územní plán naplňuje požadavky a úkoly k řešení opatření ochrany obyvatelstva a požární ochrany obce Olomučany, proto HZS JmK, územní odbor Blansko rozhodl tak, jak je ve výroku uvedeno.

Vyhodnocení:

Pořizovatel bere na vědomí.

II.6.1.6 Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, se sídlem v Brně, Územní pracoviště Blansko

(stanovisko ze dne 04.10.2017, doručeno 04.10.2017) Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále také „KHS JmK“) jako dotčený orgán ochrany veřejného zdraví příslušný dle ustanovení § 82 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon č. 258/2000 Sb.“), dle ustanovení § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 písm. b) a § 50, odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také „správní řád“), k návrhu změn územního plánu Adamov vydává stanovisko:

S návrhem změn územního plánu Olomučany, ozn. jako OI1, OI2, OI3, OI4, OI5, OI6, OI7, OI8 a OI9 se souhlasí.

Odůvodnění:

Pokyny pro zpracování návrhů změn územního plánu Olomučany byly součástí Návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Olomučany v období 6/2012 – 02/2016. K návrhu zprávy o uplatňování ÚP Olomučany vč. pokynů pro zpracování návrhů změn ÚP bylo ze strany KHS JmK vydáno stanovisko dne 9.3. 2017 pod č.j. KHSJM13255/2017/BK/HOK s uplatněním požadavků z hlediska ochrany veřejného zdraví a nutnosti eliminace zdravotních rizik.

Součástí dokumentace projednávaných změn je i uvedení ÚP Olomučany do souladu se ZÚR JMK.

Přehled změn:

Změna OI1: Změna podmínek využití ploch rekreačních Ri na plochy smíšené obytné Bs.

Změna OI2: Změna podmínek využití ploch občanského vybavení – komerční vybavenost Okl na plochy smíšené obytné Bs

Změna OI3: Změna podmínek využití ploch zemědělských –orná půda Zp na plochy smíšené obytné Bs

Změna OI4: Změna podmínek využití části plochy přírodní P dle skutečného využití plochy

Změna OI5: Změna podmínek využití ploch veřejného prostranství Q zahrnující parkovací místa (P50)na plochy občanského vybavení Ov

Změna OI6: Změna podmínek využití ploch smíšených obytných Bs na plochy veřejného prostranství Q

Změna OI7: Prověření změny podmínek využití ploch zemědělských Zk a Zp na plochy umožňující skladování dřeva

Změna OI8: Úpravy územního plánu z podnětu pořizovatele

ZměnaOI9: Uvedení ÚP Olomučany do souladu se Zásadami územního rozvoje

Podmínka OOVZ vznesená k zadání změn ÚP Olomučany je uvedena v plochách smíšených obytných BS - kapitola 1.6.2.1, plochách rekreace Ri - kapitola 1.6.2.2, plochách občanského vybavení – kapitola 1.6.2.3 a plochách výroby a skladování - kapitola 1.6.2.4.

V centru obce je navržena plocha pro realizaci rozšíření stávajícího kulturního zařízení vč. Vybudování zázemí, ruší se plocha smíšená obytná BS11 a Bs15, návrh plochy smíšené obytné B16 (plocha přestavby) – územní plán vymezuje celkem 14 nových lokalit k bydlení především v rodinných domech. Jsou vymezeny plochy se specifickým využitím pro skladování a manipulaci se dřevem bez možnosti výstavby objektů – mimo zastavěné a zastavitelné území.

ZÚR JMK vymezují územní rezervu pro optimalizaci konvenční celostátní železniční tratě RDZ07 – Trať č. 260 Brno – Letovice – hranice kraje (- Česká Třebová). Tato skutečnost je územním plánem respektována vymezením plochy územní rezervy R-I. Na severním okraji k.ú. je trasováno výhledové dvojité napájecí vedení distr. soustavy v napěťové hladině 2 x 110 kV, spojující stávající rozvodnu R110/22kV v Blansku a navrhovanou R110/22kV v Rozstání. V současné době je toto vedení provozované v napěťové hladině 22kV a zásobuje komplex ČKD - v souladu se ZÚR JMK je pro tuto stavbu vymezen koridor o šířce 200 m.

Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.

Jsou vymezeny tři plochy územních rezerv R-I až R-III. Jedná se o lokality na okraji zastavěného nebo zastavitelného území obce, které jsou určeny pro budoucí obytnou výstavbu.

Podmínky využití: Jakékoliv využití, které by v budoucnu znemožnilo zastavění území, je nepřípustné.

V souladu s požadavky nadřazené dokumentace – Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje je vymezena plocha územní rezervy R-IV pro optimalizaci konvenční celostátní železniční tratě RDZ07 – Trať č. 260 Brno – Letovice – hranice kraje (- Česká Třebová).

Podmínky využití:

Jakékoliv využití, které by v budoucnu znemožnilo realizaci záměru je nepřípustné.

Za předpokladu důsledného respektování a splnění podmínek na ochranu veřejného zdraví dává návrh změn územního plánu Olomučany předpoklad pro naplnění cílů územního plánování vyplývajících z ustanovení § 18 stavebního zákona a to m.j. vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Vyhodnocení:

Bere na vědomí

II.6.1.7 Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII, Mezírka 1, 602 00 Brno

Ministerstvo životního prostředí (MŽP) – odbor výkonu státní správy VII (OVSS VII) neuplatnilo ke společnému jednání stanovisko.

II.6.1.8 ObÚ Brno, Cejl 13, 601 42 Brno 16

Stanovisko do společného jednání o návrhu ÚP tento DO neuplatnil.

II.6.1.9 Ministerstvo průmyslu a obchodu, Odbor surovinové politiky, Na Františku 32, Praha 1

(stanovisko ze dne 18.09.2017, doručeno 19.09.2017)

Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona a ustanovení § 15 odst.2 horního zákona k návrhům výše uvedených změn ÚP Olomučany žádné připomínky, Na správní území obce Olomučany nezasahují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná území. Pouze při západní hranici katastru je vymezeno nebilancované ložisko stavebního kameneč.5124600 Olomučany, které není limitem využití území a změny ÚP sem stejně žádné rozvojové plochy neumísťují. S návrhem změn OI1 – OI9 UP Olomučany

Vyhodnocení:

Pořizovatel bere na vědomí.

II.6.1.10 Ministerstvo dopravy, Nábřeží L.Svobody 12/1222, Praha1.

Stanovisko do společného jednání o návrhu ÚP tento DO neuplatnil. Rovněž neuplatnil požadavek ani do projednání návrhu Zadání ÚP.

II.6.1.11 Česká republika - Ministerstvo obrany - Sekce ekonomická a majetková MO, oddělení ochrany územních zájmů Brno, Svatoplukova 84, Brno

Ve smyslu § 175 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č.222/1999 Sb. o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a v souladu s rezortními předpisy (na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek–Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín) bylo provedeno vyhodnocení výše uvedené akce.

Ministerstvo obrany jednajícím Oddělením ochrany územních zájmů Brno Odboru ochrany územních zájmů Sekce ekonomické a majetkové, jako věcně a místně příslušným ve smyslu § 6, odst. 1, písmeno h zákona č. 222/1999 Sb., jehož jménem jedná ministerský rada Oddělení ochrany územních zájmů Brno Odboru ochrany územních zájmů Sekce ekonomické a majetkové Ministerstva obrany Ing. Darina Dostálová v souladu s Rozkazem

ministra obrany č. 39/2011 Věstníku MO-Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu v platném znění, vydává stanovisko:

Žádáme o doplnění modře vybarveného textu nad příslušné odstavce a doplnění obou koridorů RR směrů do koordinačního výkresu.

Celé správní území obce se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany:

- OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 103. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.

V části koridoru RR směrů 0-50 s atributem výšky 50 m lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 82. V případě kolize může být výstavba omezena.

V části koridoru RR směrů 50-100 s atributem výšky 100 m lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. mapový podklad, ÚAP – jev 82. V případě kolize může být výstavba omezena.

K předloženému návrhu územního plánu nemáme dalších připomínek za předpokladu zapracování výše uvedeného do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem.

Popis výše uvedených údajů o území je specifikován v pasportech, které byly předány v rámci úplné aktualizace územně analytických podkladů úřadu územního plánování ORP.

Vyhodnocení:

Pořizovatel bere na vědomí. S ohledem na lokalizaci změn bude doplněno podle požadavku v textu Odůvodnění

II.6.1.12 Státní energetická inspekce, Gorazdova 1969/24, 120 00 Praha – Nové Město

Stanovisko do společného jednání o návrhu ÚP neuplatnil. Rovněž neuplatnil požadavek ani do projednání návrhu Zadání ÚP.

II.6.1.13 Správa CHKO Moravský kras, Blansko

Zástupce Správy CHKO MK se nezúčastnil společného jednání ani k návrhu Změn neuplatnil stanovisko. Dle telefonické domluvy dne 20.11.2017 se SCHKO týká pouze změna OI7 – prověření podmínek využití ploch zemědělských Zk a Zp na plochy umožňující skladování dřeva na pozemku o parc. č. 1295/1, která je součástí CHKO. Dle sdělení byla tato změna samostatně projednána zástupcem ŠLP na samostatném jednání na CHKO s výsledkem, že z hlediska CHKO se jedná o okrajové území chráněného území a prezentovaná činnost související s již existující výrobou, nebude mít na využití CHKO vliv. Z tohoto důvodu nebylo stanovisko CHKO k návrhu změn vydáno.

II.6.2 Vyhodnocení stanoviska krajského úřadu dle §50 odst. 7)SZ

(stanovisko ze dne 15.11.2017, doručeno 29.11.2017)

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, požádal ve smyslu § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) o vydání stanoviska krajského úřadu k návrhu změn územního plánu (dále jen ÚP) Olomučany označených jako OI1, OI2, OI3, OI4, OI5, OI7, OI8 a OI9. Dílčí změnou OI9 je ÚP Olomučany uváděn do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací – Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen KrÚ), s d ě l u j e po obdržení stanovisek a připomínek, po vzájemných konzultacích a po posouzení dle § 50 odst. 7 stavebního zákona následující s t a n o v i s k o :

1. Základní údaje o návrhu změn územního plánu Olomučany označených jako OI1 – OI9

Pořizovatel: Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad

Projektant: Atelier A.VE, M. Majerové 3, 638 00 Brno, Ing. arch. Štěpán Kočiš, Ing. arch. Helena Kočišová

Datum zpracování: srpen 2017

Řešené území: katastrální území Olomučany

2. Posouzení návrhu změn územního plánu Olomučany označených jako OI1 – OI9 z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Dle **Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace** č. 1 (dále jen Aktualizace č. 1 PÚR ČR) patří území části obcí z ORP Blansko (obce ve střední, jihovýchodní a jihozápadní části) do metropolitní rozvojové oblasti OB3 – Brno. Jedná se o území s velmi silnou koncentrací obyvatelstva a ekonomických činností, které mají z velké části i mezinárodní význam; rozvojově podporujícím faktorem je dobrá dostupnost jak dálnicemi a rychlostními silnicemi, tak I. tranzitním železničním koridorem. Některé z obcí ORP Blansko mimo rozvojovou oblast leží na rozvojové ose OS9 Brno – Svitavy/Moravská Třebová, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty – silnici I/43, koridor připravované rychlostní silnice R43 (dle současné právní úpravy dálnice D43) a železniční trať č. 260. Správní území obce Olomučany má přímou vazbu na uvedenou železniční trať, samotné lokality řešené dílčími změnami však nejsou touto skutečností ovlivněny (s výjimkou koridorů a ploch ÚSES uváděných změnou OI9 do souladu se ZÚR JMK). Dle upřesnění v Zásadách

územního rozvoje Jihomoravského kraje leží správní území obce Olomučany mimo rozvojové oblasti a osy a rovněž mimo specifické oblasti.

Z Aktualizace č. 1 PÚR ČR nevyplývají pro ÚP Olomučany a jeho změny konkrétní požadavky. Návrh změn neomezuje budoucí využití dopravních koridorů, řešených v Aktualizaci č. 1 PÚR ČR. Uplatněny jsou relevantní republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území dle Aktualizace č. 1 PÚR ČR, zejména dle článku 14 kapitoly 2 (tj. ochrana přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území) a článku 16 (tj. komplexní řešení území ve spolupráci s jeho obyvateli a uživateli).

Řešení změn OI1 – OI9 ÚP Olomučany je v souladu s Aktualizací č. 1 PÚR ČR.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR JMK“), byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány dne 05.10.2016, účinnosti nabyly dne 03.11.2016.

ÚP Olomučany není v rozporu s prioritami územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovenými v ZÚR JMK. Řešené změny zohledňují relevantní body priorit, podporují zejména naplňování bodu (11) priorit (tj. vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením) a bodu (14) priorit (tj. podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území).

Pro obec Olomučany ze ZÚR JMK vyplývá, že jeho správní území není součástí rozvojových či specifických oblastí, ani rozvojových os.

Dle kapitoly D vymezují ZÚR JMK ve správním území obce Olomučany plochy a koridory nadmístního významu:

RDZ07 – rezervu pro konvenční celostátní železniční trať č. 260 Brno – Letovice – hranice kraje (– Česká Třebová), optimalizace

TEE19 – koridor pro vedení VVN – TS 110/22 kV – Rozstání (Olomoucký kraj) + napojení novým vedením na síť 110 kV

plochy a koridory nadregionálního a regionálního ÚSES (nadregionální biocentra NRBC 31 Josefovské údolí a NRBC 2012 Suchý a Pustý žleb, nadregionální biokoridory K130MB, K129MB a K129MH, regionální biocentra RBC JM15 Pokojná a RBC 363 Jelení skok, regionální biokoridory RK 1468B a RK1416A)

vedení dálkového cyklistického koridoru nadmístního významu EuroVelo 9 Balt – Jadran, mezinárodního cyklistického koridoru Jantarová stezka a vedení cyklistických koridorů krajské sítě Brno – Blansko – Skalice nad Svitavou – Letovice (– Svitavy – Česká Třebová – Ústí nad Orlicí) a Adamov – Býčí skála – Jedovnice.

V rámci změn ÚP byla vymezena plocha územní rezervy pro konvenční celostátní železniční trať RDZ07 a byly stanoveny podmínky pro využití tohoto území. Dlouhodobě sledovaný koridor pro záměr VVN byl změnou OI9 upřesněn v šířce 200 m, záměr je v souladu se ZÚR JMK navržen jako veřejně prospěšná stavba.

Prvky ÚSES nadmístního významu byly v ÚP Olomučany zohledněny, upřesněny a označeny dle tehdy platných ZÚR JMK. Na základě nového vymezení v současných ZÚR JMK byly prvky regionálního a nadregionálního ÚSES upřesněny. Dle upřesnění nezasahuje do území Olomučan nadregionální biokoridor K 130MB, který je vymezen ve správním území města Blanska (ÚP Blansko v k.ú. Lažánky u Blanska), a dále nadregionální biocentrum NRBC 2012 Suchý a Pustý žleb, který dle ZÚR JMK vstupuje do území pouze

okrajově na severní hranici katastrálního území. V měřítku územního plánu je však zřejmé, že vymezení tohoto biocentra není na území Olomučan možné, v dotčené lokalitě se nachází zastavěné území – areál ČKD.

Cyklistické koridory nadmístního významu (EuroVelo 9, Jantarová stezka) definované v ZÚR JMK jsou v odůvodnění změn OI1 – OI9 ÚP Olomučany uvedeny včetně citací příslušných požadavků na uspořádání a využití území a úkolů pro územní plánování. Není však zde uvedeno žádné hodnocení, jak je vedení těchto cyklokoridorů na území obce (v ÚP, změnách ÚP) zajištěno včetně koordinace koridorů v širších návaznostech, popř. jaké je navrhováno řešení v rámci změn. Co se týče sítě krajských cyklistických koridorů, odkazuje se odůvodnění změn na textovou částí ÚP Olomučany s tím, že ÚP tuto síť zohledňuje, nové trasy nenavrhuje – tento závěr není se zřetelem na účel uvedení ÚP Olomučany do souladu se ZÚR JMK relevantní. Jak uvedl odbor dopravy ve svém stanovisku k návrhu změn OI1 – OI9 ÚP Olomučany (viz koordinované stanovisko KrÚ ke společnému jednání) cit.: „ZÚR JMK ukládají v kapitole D.1.8 Cyklistická doprava úkol pro územní plánování na území obce Olomučany prověřit územní podmínky a zajistit vymezení cyklistických koridorů se související zpracovanou dokumentací a s ohledem na koordinaci koridorů v širších návaznostech s tím, že mimo zastavěná území a zastavitelné plochy budou trasy vymezeny mimo dopravní prostor silnic II. a III. třídy, zařazených do tahů krajského významu dle Generelu krajských silnic JMK (dále jen GKS JMK). Vzhledem k tomu, že silnice II/379 je zařazená dle GKS JMK do tahů krajského významu musí předložená změna ÚP zohlednit úkol vyplývající ze ZÚR JMK buď návrhem (vymezením) cyklistického koridoru vedeného mimo silnici II/379 nebo řádným odůvodněním ponechání stávajícího řešení vyplývajícího z platného ÚP.“

V ÚP Olomučany jsou respektovány přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území kraje, řešené změny nemají na koncepci ochrany a rozvoje těchto hodnot (dle kapitoly E ZÚR JMK) negativní vliv.

Správní území obce je dle ZÚR JMK zařazeno do krajinného typu 24 – Bílovicko-ostrovský. ÚP Olomučany není v rozporu s požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování stanovenými v ZÚR JMK pro tento krajinný typ a rovněž řešené změny ÚP svým obsahem ani rozsahem nevyklučují zachování nebo dosažení cílových charakteristik stanoveného krajinného typu.

Vyhodnocení souladu ÚP Olomučany a navržených změn se ZÚR JMK (popřípadě řešení v rámci změn) je třeba doplnit v problematice cyklistické dopravy ve výše uvedeném smyslu. Dále je třeba doplnit souhrnné vyhodnocení návazností na správní území sousedních obcí (resp. další katastry) a jejich zajištění v územně plánovací dokumentaci těchto obcí ve smyslu kapitoly H v ZÚR JMK („Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí ...“).

Zcela nevyhovující je v tomto směru zpracování kapitoly II.4 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v odůvodnění změn. Je zde uvedeno pouze tvrzení, že cit.: „Změny OI 1 až OI 9 neovlivňují využívání území z hlediska širších vztahů“. To je v rozporu se skutečností, že všechny záměry, vymezené v ZÚR JMK na území obce Olomučany (viz výše ke kap. D) mají přesah na území sousedních obcí a jsou řešenými změnami v ÚP Olomučany nově vymezovány či upravovány. Vzhledem k těmto okolnostem považuje KrÚ za nezbytné, aby byly změny a jejich návaznosti na sousední katastry a širší území dokumentovány také ve výkresu širších vztahů.

KrÚ upozorňuje, že grafická značka pro koridor TEE je téměř shodná se značkou pro nadregionální biokoridor.

3. Posouzení návrhu změn územního plánu Olomučany označených jako OI1 – OI9 z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy

Předmětem posouzení je návrh 8 dílčích změn a současně s tím (změnou OI9) uvedení ÚP Olomučany do souladu se ZÚR JMK. Navržené dílčí změny OI1 – OI8 nemají vzhledem ke svému charakteru a rozsahu vliv na širší vztahy dopravní ani technické infrastruktury, ani jiné návaznosti na okolní katastry. Při uvedení ÚP Olomučany do souladu se ZÚR JMK změnou OI9 naopak dochází k novému či upravenému vymezení prvků a jevů přesahujících správní území obce Olomučany (RDZ07, TEE19, nadmístní a související lokální ÚSES). S ohledem na tuto skutečnost nelze při absenci výkresu širších vztahů a popisu zajištění koordinace v širším území a též z důvodu nedořešenosti cyklistické dopravy relevantním způsobem posoudit zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Návrh změn OI1 – OI9 ÚP Olomučany pro veřejné projednání (odůvodnění a výkres širších vztahů) je tedy nutno doplnit a upravit ve výše uvedeném smyslu. V rámci veřejného projednání bude stanovisko KrÚ vydané ve smyslu § 50 odst. 7 stavebního zákona odpovídajícím způsobem doplněno.

Vyhodnocení:

Pořizovatel bere na vědomí. Stanovisko bude zohledněno a návrhy změn budou upraveny ve smyslu požadavků.

II.7 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany přírody nepožadoval po projednání Zadání Změn OI1 až OI9 ÚP Olomučany vyhodnocení vlivu na životní prostředí. Rovněž vydal, že Změny OI1 až OI9 ÚP Olomučany nebudou mít samostatně či ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

II.8 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona, včetně sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí neuplatnil k návrhu zadání požadavek z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, na vyhodnocení vlivů těchto změn na životní prostředí.

II.9 Vyhodnocení splnění požadavků zadání popřípadě vyhodnocení souladu

Zadání bylo schváleno Zastupitelstvem obce Olomučany na zasedání zastupitelstva obce konaném dne, usnesením číslo..... Požadavky uvedené v Zadání byly splněny.

Požadavky vyplývající ze zadání	Řešení
Požadavky vyplývající z nadřazené dokumentace a územně plánovacích podkladů	Bylo respektováno a řešeno v jednotlivých kapitolách, podrobně viz kapitola II.3.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací

	dokumentací vydanou krajem.
Požadavky na urbanistickou koncepci	Bylo respektováno, byly stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a rovněž byly vyhodnoceny předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF. Byly respektovány požadavky na jednotlivé změny. Požadavek Krajské hygienické stanice JMK byl do textu výroku – podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití zapracován.
Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury	Do textu výroku týkajícího se zásobování obce vodou byla vložena podmínka dodržení normové hodnoty obsažené v platné české technické normě týkající se požární bezpečnosti staveb při návrhu vodovodních řadů - zásobování požární vodou. Dále byly doplněny informace o záměrech vyplývajících ze ZÚR JMK. Požadavek na úpravu vedení kanalizace byl po projednání se zástupcem obce zrušen jako nepodstatný.
Požadavky na koncepci uspořádání krajiny	Byla provedena úprava vymezení ÚSES dle aktuální dokumentace. Předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF byly provedeny.
Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv	Byla vymezena územní rezerva pro optimalizaci tratě č. 260 dle požadavku nadřazené dokumentace a do výrokové části doplněny informace o rezervách R-I až R-III stanovených již v územním plánu.
Požadavky na prověření veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací	Byla vymezena nové Veřejně prospěšná stavba dle požadavku ZÚR JMK. Asanace nebyly navrženy. Zrušena byla veřejně prospěšná opatření pro realizaci ÚSES.
Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	Nebylo nově navrženo, pouze upravena lhůta vydání studie.
Požadavky na zpracování variant řešení	Nebylo požadováno.
Požadavky na uspořádání obsahu ÚP	Bylo respektováno.
Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na	Nebylo požadováno.

II.9.1 Vyhodnocení souladu se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona

Varianty nebyly požadovány.

II.9.2 Vyhodnocení souladu s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona

Bude doplněno.

II.9.3 Vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona

Bude doplněno.

II.9.4 Vyhodnocení souladu s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

Bude doplněno.

II.9.5 Vyhodnocení splnění požadavků vyplývajících ze společného jednání

Požadavky na úpravu dokumentace byly splněny (mimo níže uvedeného) a zapracovány do příslušných kapitol textu, i do výkresové části:

- byla upravena koncepce cyklistické dopravy v souladu se ZÚR JMK
- byla doplněna kapitola Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů
- byl doplněn text k odstavcům k limitům vyplývajícím z existence zájmového území Ministerstva obrany
- byla vymezena nová plocha rekreace Ri3
- bylo upraveno vymezení části zastavitelné plochy Z-III, ve které je prověření změn jejího využití územní studií podmínkou pro rozhodování

Po zvážení nebylo přistoupeno k úpravě v souvislosti s požadavkem na zařazení plochy S (dle změny OI7) do lokalit, pro které je třeba vynětí ze ZPF.

Odůvodnění:

Charakter využití ploch S nevyžaduje trvalé vynětí půd ze zemědělského půdního fondu. Předpokládá se, že plochy budou mít i nadále přírodní charakter a jejich využití pro daný účel nezpůsobí trvalou ztrátu zemědělské půdy.

II.10 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

II.10.1 Vymezení zastavěného území

Při vymezení zastavěného území bylo postupováno dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Zastavěné území je vyznačeno ve všech výkresech grafické části. V rámci Změn OI1 až OI9 byla provedena aktualizace zastavěného území:

- V severovýchodní části obce byla do zastavěného území začleněna plocha Bs 11 (Z-V), která je již téměř zastavěna.
- V jižní části obce byla do zastavěného území začleněna plocha Bs 15 (část Z-VIII), která je již zastavěna. Hranice zastavěného území byla vymezena dle skutečného využití.
- V severozápadní části obce byl jako zastavěné území vymezen pozemek, na kterém se nachází objekt mimo zastavěné území obce. Důvodem je zohlednění současných poměrů v území.
- V jižní části katastrálního území byla do zastavěného území začleněna plocha zahrady, která je dlouhodobě využívána jako zázemí přilehlého rodinného domu. Důvodem je zohlednění současných poměrů v území dle skutečného využití.

II.10.2 Zdůvodnění koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Hodnoty území byly souborem změn respektovány.

II.10.3 Zdůvodnění urbanistická koncepce

Bydlení

Nové návrhové plochy bydlení nejsou navrženy. Navrženo je pouze rozšíření plochy Bs 14 z důvodu optimálního využití plochy dotčené nadzemním vedením VN.

Změnou OI2 dochází ke změně podmínek přípustného využití v plochách Bs. – plochy smíšené obytné. V této lokalitě je umožněno bydlení v bytových domech. V jiných plochách není výstavba bytových domů možná.

Nově je v rámci změny OI1 vymezena nová plocha smíšená obytná. V současnosti se jedná o plochu rekreace, která navazuje bezprostředně na rozvojovou lokalitu v ploše Bs11 (dnes již zastavěnou). Lokalita je zařazena do plochy přestavby P-III.

Již zastavěné lokality jsou z návrhových ploch vyjmuty.

Občanská vybavenost a služby

Změna OI5 navrhuje změnu využití stávajícího veřejného prostranství na návrhovou plochu občanské vybavenosti pro rozšíření kulturního objektu. Je označena OkI1.

Rekreace

Nové plochy rekreace nejsou navrženy.

Výroba

Změnami není dotčena koncepce výroby v obci. Na základě změny OI7 jsou však v územním plánu vymezeny plochy S – plochy manipulační a skladovací v nezastavěném území, reagující na současné využití území v návaznosti na výrobní areál pily. Tyto plochy jsou nezastavitelné, umožněno je však oplocení pozemků.

II.10.4 Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury

Kromě zapracování požadavků vyplývajících ze ZÚR JMK změna územního plánu nevyžaduje změnu koncepce veřejné infrastruktury. V případě změny OI16, kdy dochází ke změně využití plochy rekreace Ri na plochu smíšenou obytnou (návrh Bs16) je dopravní obsluhu plochy i zásobování technickou infrastrukturou možné z jižní strany z budovaného veřejného prostranství v lokalitě plochy Bs11, nejsou tedy nároky na samostatné řešení.

V souladu se ZÚR JMK je v rámci změny OI9 vymezeno:

- koridor TEE19 TS 110/22 kV; Rozstání (Olomoucký kraj) + napojení novým vedením na síť 110 kV.
- územní rezerva pro konvenční celostátní železniční trať RDZ07 – Trať č. 206 Brno – Letovice – hranice kraje (- Česká Třebová), optimalizace

II.10.5 Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny a opatření v krajině

Koncepce uspořádání krajiny je dotčena změnou OI9, tedy úpravou vymezeného územního systému ekologické stability na základě vymezených ploch a koridorů uvedených v ZÚR JMK. Plochy biocenter jsou v územním plánu souhlasné s vymezením ploch přírodních. Změnou OI9 došlo k úpravě biocenter a tím i k vymezení ploch přírodních. Jedná se však ve všech případech o lesní pozemky.

Územní systém ekologické stability

V rámci souboru změn OI1 – OI9 územního plánu byl dle požadavku nadřazené dokumentace uveden nadmístní systém ekologické stability do souladu se ZÚR JMK. Jednotlivé prvky byly již vymezeny územním plánem. Na základě aktuální dokumentace však bylo třeba upravit vymezení některých z nich. Rovněž byl upraven lokální ÚSES v návaznosti

na tyto nadmístní prvky. Pro přehlednost je v grafické části znovu uveden celý systém místního i nadmístního ÚSES bez ohledu na míru jednotlivých úprav.

II.10.6 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Nově je vymezena veřejně veřejně prospěšná stavba dle ZÚR JMK: Koridor TEE19 TS 110/22 kV; Rozstání (Olomoucký kraj) + napojení novým vedením na síť 110 kV.

II.10.7 Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo, jsou změnou respektovány. Nově je doplněna informace, že je toto právo zřizováno ve prospěch obce Olomučany.

II.10.8 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

Nejsou vymezeny.

II.10.9 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení

Nejsou vymezeny.

II.10.10 Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Etapizace výstavby není stanovena.

II.10.11 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

V souladu se ZÚR JMK je vymezena územní rezerva pro konvenční celostátní železniční trať RDZ07 Trať č. 260 Brno – Letovice – hranice kraje (- Česká Třebová), optimalizace. Označena je R-IV. Dále změnou došlo k očíslování stávajících ploch rezerv uvedených územním plánem (R-I až R-III). Podmínky pro využívání území dotčených jednotlivými rezervami jsou stanoveny ve výrokové části.

II.10.12 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Nejsou vymezeny.

II.10.13 Stanovení kompenzačních opatření

Kompenzační opatření nebyla stanovena.

II.10.14 Limity využití území a zvláštní zájmy

Nově doplněné limity využití území:

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Celé správní území obce se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany:

OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení §2 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu – viz. ÚAP – jev 103). Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V části koridoru RR směrů 0-50 s atributem výšky 50 m lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 82. V případě kolize může být výstavba omezena. V části koridoru RR směrů 50-100 s atributem výšky 100 m lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. mapový podklad, ÚAP – jev 82. V případě kolize může být výstavba omezena.

II.11 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

V současnosti jsou již využity dvě návrhové plochy navržené územním plánem. Jedná se o plochu Bs11 (Z-V) a Bs15 (část Z-VIII). Tyto plochy jsou z návrhu ÚP vyjmuty a zařazeny do

zastavěného území. Nově je navrhována pouze jediná lokality zastavitelného území. Jedná se o rozšíření již navržené plochy Bs14 (Z-X) z důvodu lepší využitelnosti plochy (plocha je dotčena nadzemním vedením VN a jeho ochranným pásmem). Rozšíření je z hlediska rozlohy nepodstatným zásahem do koncepce územního plánu. Jedná se o 0,085 ha.

II.12 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Nejsou navrženy.

II.13 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Vyhodnocení navrhovaného řešení urbanistického návrhu a jeho důsledků na zábor zemědělského půdního fondu bylo provedeno ve smyslu vyhlášky č. 13 Ministerstva životního prostředí ČR ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního ve znění zákona ČNR č. 10/93 Sb. a přílohy 3 této vyhlášky. Jednotlivé lokality jsou popsány a vyznačeny ve výkrese č. II/3 – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

Zdůvodnění záboru ZPF a PUPFL

V rámci souboru změn OI1 – OI9 je vymezena 1 lokality, pro kterou je třeba vyhodnotit předpokládané důsledky řešení na ZPF a PUPFL.

Změna OI3

Jedná se o změnu využití území (orná půda) na návrhovou plochu smíšenou obytnou Bs, respektive rozšíření stávající návrhové plochy Bs14 o cca 10 m dále do krajiny z důvodu lepšího využití lokality k umístění objektů RD. Současná plocha je zásadním způsobem dotčena nadzemním vedením VN a jeho ochranným pásmem. Rozšíření návrhové lokality umožní ekonomičtější rozvržení stavebních parcel i jejich využití. Jedná se o záměr na půdě třídy ochrany III.

Označení lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF dle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF dle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	sady	t.t.p.	I.	II.	III.	IV.	V.	
Zpf-OI3	plochy smíšené obytné	0,086	0,086								0,086			
Plochy bydlení celkem		0,086	0,086	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,086	0,000	0,000	0,000
Zábor ZPF celkem		0,086	0,086	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,086	0,000	0,000	0,000

V rámci územního plánu nejsou žádné návrhy na vynětí pozemků určených k plnění funkce lesa.

II.14 Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Bude doplněno pořizovatelem.

II.15 Vyhodnocení připomínek

II.15.1 Vyhodnocení připomínek sousedních obcí

Sousední obce ve stanoveném termínu neuplatnily žádné připomínky a námítky.

II.15.2 Vyhodnocení připomínek

II.15.2.1 Veronika Janovcová, Olomučany 105, 679 03 Olomučany

Připomínkující uplatňuje požadavek změnit využití pozemků parc.č. 1034/4, 1034/2, 1034/5 a 1034/1 v k.ú. Olomučany, na plochy rekreace Ri a nikoliv pouze plochu pod stavbou na pozemku parc.č. 1034/4 v k.ú. Olomučany

Svůj požadavek odůvodňuje tím, že uvedené pozemky jsou stejného vlastníka a tvoří spolu ucelený provozní celek a tedy logickou ucelenou část. Přístup k objektu a k pozemkům je zabezpečen přes obecný pozemek s parc. č. 1028/1. Tento přístup byl už v minulosti před více než 30 až 40 lety využíván a zůstane dále využíván bez dalších změn, pozemky jsou oploceny stávajícím oplocením, které bylo vybudováno už v minulosti před 30 až 40 lety. Oplocení pozůstává s ocelových sloupů, které jsou zabetonovány a výplň oplocení tvoří pletivo.

Vyhodnocení připomínky:

Na základě místního šetření, informací z leteckých snímků (2012, 2014 a aktuálního) a dalších podkladů, bylo zjištěno, že stavba objektu na pozemku p.č. 1034/4 v k.ú. Olomučany již neexistuje. Vlastník nemovitosti tuto skutečnost při žádosti o změnu ÚP nevedl a nezajistil ani změnu v Katastru nemovitostí. Na základě tohoto poznatku nelze stabilizovat již neexistující stavbu jako stabilizovanou plochu Ri. Předmět řešení změny musí být přehodnocen.

S ohledem na potřebu žadatelky umístit na pozemcích 1034/2 1034/4, oba v k.ú. Olomučany stavbu pro rodinnou rekreaci, bylo by možné danou situaci řešit vymezením nové zastavitelné plochy Ri v rozsahu odpovídajícímu ploše pro umístění této stavby. Zbývající část plochy ve vlastnictví žadatelů, zahrnující p.č. 1034/4, 1034/2, 1034/5 a 1034/1 v k.ú. Olomučany, není, dle mínění pořizovatele, nutné zahrnovat do plochy Ri. Její funkční využití odpovídá dle vymezení funkčních ploch v ÚP Olomučany, využití v plochách Zs (plochy sadů a zahrad), ve kterých je přípustné oplocení pozemků a činnosti, zařízení a stavby související s aktivitami rekreace a zahrádkaření a dle koncepce ÚP Olomučany jsou plochy související s volně umístěnými stavbami rodinné rekreace mimo zastavěné území obce zahrnutý do stabilizovaných ploch Zs.

Pozn.: Po projednání Vyhodnocení s určeným Zastupitelem bylo Pořizovateli obcí zasláno Čestné prohlášení od žadatelky o změnu ze dne 07.12.2017, v tom smyslu, že na ploše zahrnující pozemky řešené změnou nepředpokládá odstavování osobního vozidla a bude se k němu přemísťovat pěšky. V případě potřeby zajištění dovozu objemnějších nákladů, bude pohyb dodávek nebo nákladních aut s předstihem. Likvidaci odpadních vod předpokládá prostřednictvím kořenové ČOV (úplné znění tohoto prohlášení je uloženo na ObÚ Olomučany).

II.15.2.2 Ing. Karel Šustáček, Olomučany 319, 679 03 Olomučany

Připomínkující, jako majitel pozemku p. č. 1094/9 v k. ú. Olomučany, uplatňuje požadavek zahrnutí předmětného pozemku do rezervních ploch bydlení. V současné době je tato plocha zahrnuta do ploch Zs. Požadavek je odůvodněn potřebou zajištění odpovídající dimenze sítí TI v plochách Bs7 a Bs8 ploch s ohledem na budoucí využití plochy Zs jako rezervní plochy bydlení v části obce Za mlýnem, která bezprostředně navazuje na plochy Bs7 a Bs8 určené k zastavění. Dále se uvádí, že připomínkující uplatnil již v roce 2012 ke stávajícímu Územnímu plánu připomínku uvedenou pod bodem II.12.1.2. - Ing. Karel Šustáček- v kapitole II.12 Vyhodnocení připomínek. Připomínka byla již tehdy odsouhlasena radou obce - viz „Rozhodnutí rady obce“ i zastupitelstvem - viz „Stanovisko ZO“. Jak je uvedeno v tehdejší odůvodnění, do výkresové dokumentace nebyla tato úprava zahrnuta, protože by podléhala novému schvalování dotčenými orgány. Nejedná se tedy o novou připomínku, nýbrž pouze o realizaci již projednané a schválené připomínky z roku 2012.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínce se nevyhovuje. Na základě konzultace Pořizovatele a určeného zastupitele dne 09.11.2017 se zástupci OŽP MěÚ Blansko (DO) bylo tímto DO konstatováno, že změna ve smyslu zařazení plochy Zs do ploch rezervních by následně předurčovala způsob možného budoucího funkčního využití tohoto území k bydlení, což není možné dotčeným orgánem akceptovat z důvodu ochrany zemědělského půdního fondu. V tomto případě se jedná o II.třídou ochrany a pro její případné zastavění je nutné doložit veřejný zájem takového odnětí. Dalším důvodem je rovněž nevyčerpání návrhových ploch určených pro bydlení, nejen v plochách Bs7 a Bs8, ale ve všech navržených plochách bydlení vymezených ÚP Olomučany. Obec Olomučany se na základě výsledků jednání a z důvodu předpokládaného nesouhlasu příslušného DO rozhodla nesouhlasit s pořízením změny využití pozemku p.č. 1094/9 v k. ú. Olomučany.

II.15.2.3 Miroslava Koutná, Olomučany 5, 679 03 Olomučany

1) Připomínkující jako majitelka pozemku p.č. 1094/10 v k.ú. Olomučany, evidovaného v územním plánu obce Olomučany jako pozemek určený k výstavbě RD po vypracování studie zástavby pro celou tuto lokalitu, uplatňuje požadavek na zrušení povinnosti vypracování studie zástavby pro tuto parcelu.

Pozemek se nachází na samém okraji plochy Bs7, dvěma stranami bezprostředně navazuje na současné zastavěné území a v územním plánu je rovněž naprosto jednoznačně zakresleno kudy na něm povede zpevněná komunikace (v návrhu územního plánu pod označením Q2) i všechny inženýrské sítě. Vypracování studie pro tento pozemek by dle připomínkující znamenalo nejen značnou finanční ale především časovou ztrátu.

2) Připomínkující dále uplatňuje požadavek na změnu funkčního využití západní části pozemku p.č. 1094/10 nyní označené jako plocha Zs, byla zahrnuta do rezervních ploch určených k zastavění a označena jako plocha Bs7.

Vyhodnocení připomínky:

Ad1) Shodný požadavek byl uplatněn ve 2 samostatných žádostech. Připomínce se vyhovuje. Část pozemku p.č. 1094/10 v k.ú. Olomučany je možno vyjmout z důvodu těsné návaznosti na zastavěné území z plochy, kterou je nutno prověřit územní studií. Jedná se o změnu, která si nevyžádá dotčení vlastnických práv sousedních pozemku a nebude mít zásadní vliv na uspořádání území, Záměr byl předběžně projednán s OŽP MěÚ Blansko, který uplatnil požadavek na zpracování územní studie v ÚP Olomučany z důvodu

jednoznačného a ekonomického uspořádání pozemků s vysokou ochranou zemědělské půdy. Z jednání vyplynulo, že DO s vyřazením pozemku p.č.1094/10 souhlasí. Starosta, na základě místních znalostí, upozornil na nutnost vytvoření místa (veřejného prostranství) pro otáčení HZS.

Ad2) Přípomínce se nevyhovuje. Vyhodnocení je stejné jako u předchozí připomínky: Na základě konzultace Pořizovatele a určeného zastupitele dne 09.11.2017 se zástupci OŽP MěÚ Blansko (DO) bylo tímto DO konstatováno, že změna ve smyslu zařazení plochy Zs do ploch rezervních by následně předurčovala způsob možného budoucího funkční využití tohoto území k bydlení, což není možné dotčeným orgánem akceptovat z důvodu ochrany zemědělského půdního fondu. V tomto případě se jedná o II.třídu ochrany a pro její případné zastavění je nutné doložit veřejný zájem takového odnětí. Dalším důvodem je rovněž nevyčerpání návrhových ploch určených pro bydlení, nejen v plochách Bs7 a Bs8, ale ve všech navržených plochách bydlení vymezených ÚP Olomučany. Obec Olomučany se na základě výsledků jednání a z důvodu předpokládaného nesouhlasu příslušného DO rozhodla nesouhlasit s pořízením změny využití pozemku p.č. 1094/10 v k. ú. Olomučany.

Příloha: Textová část územního plánu s vyznačením změn

I. ÚZEMNÍ PLÁN

I.A TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

I.1 Vymezení zastavěného území

Správní území sestává z k. ú. Olomučany. Na území obce je vymezeno celkem 34 35 samostatných zastavěných území – vlastní obec a 33 34 menších zastavěných území.

I.2 Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

I.2.1 Koncepce rozvoje území obce

Hlavním cílem navržené koncepce rozvoje je vytvoření podmínek k harmonickému rozvoji vlastní obce i jeho okolí v těchto oblastech: bydlení, občanská vybavenost, rekreace, hospodářství, krajina a dosažení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot řešeného území. Jsou navrženy lokality pro kvalitní bydlení, pro podnikatelské záměry i pro sport a rekreaci. Záměry navržené v krajině (ÚSES, rozsáhlejší plochy zatravnění v bezprostředním okolí zástavby a návrh výsadby doprovodné zeleně podél komunikací) přispějí ke zvýšení ekologické stability, retence vody v území a zamezí půdní erozi.

I.2.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

I.2.2.1 Ochrana kulturních hodnot

V návrhu ÚP byly respektovány nemovité kulturní památky. Návrh rovněž respektoval kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty místního významu: prostory urbanisticky a historicky cenné, stavební dominanty, historicky významné stavby, objekty drobné architektury, významnou sídelní zeleň.

Podmínky ochrany:

- Současný způsob zástavby (samostatně stojící objekty, řádová zástavba (pouze v odůvodněných případech), shodná uliční a stavební čára apod.) respektovat při přestavbách v zastavěném území
- Respektovat kostel a kapli jako místně významnou historickou stavbu, prostor kolem komponovat s ohledem na zachování a umocnění dominant
- Respektovat drobnou architekturu, podporovat aktivity, které jsou spojené s obnovou a přispívají ke zdůraznění staveb, jejich přemístění je přípustné v případě, že novým umístěním nedojde k narušení hodnoty stavby, tj. jejího působení v sídle nebo krajině
- V okolí těchto staveb nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení v sídle nebo krajině
- Respektovat kulturní hodnoty v krajině

I.2.2.2 Území s archeologickými nálezy

Celé řešené území lze označit jako území s archeologickými nálezy.

Podmínky ochrany:

- ~~V případě jakýchkoliv zemních stavebních prací a úprav terénu v katastru obce je jejich investor povinen již v době přípravy stavby tento záměr oznámit oprávněné instituci~~
- Respektovat území s archeologickými nálezy

I.2.2.3 Ochrana přírodních hodnot

Neurbanizovaná část obce (nezastavěné území) má hodnotu krajinnou a hodnotu přírodní, kterou je nutno chránit a dále rozvíjet. Součástí územního plánu je návrh místního územního systému ekologické stability.

Podmínky ochrany:

- Viz. kapitola I.5.1 Koncepce uspořádání krajiny
- Respektovat lokality evidované v Natuře 2000 a regionální ÚSES
- Respektovat CHKO Moravský kras
- Respektovat národní přírodní rezervaci Josefovské údolí
- Respektovat přírodní rezervaci U Nového hradu
- Respektovat registrované významné krajinné segmenty

I.3 Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

I.3.1 Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce vychází z respektování urbanistické struktury stávajících zastavěných území, která jsou doplněna návrhem zastavitelných ploch, navazujících na současná zastavěná území. Rozvoj obce v oblasti bydlení je směřován především do 3 větších lokalit. V severní části obce návrh obytné zástavby **doplňuje propojuje** současná zastavěná území **v prostoru chatové osady s chatovou osadou** na západ od obce. Další lokalita rozvoje se nachází ve střední části obce u kostela, v lokalitě Za mlýnem, kde rovněž dochází k propojení současných zastavěných území. Třetí, menší lokalita se nachází na východním okraji středu obce. Recreace ve formě individuální rekreace (chaty) je navržena na několika místech v návaznosti na stávající chatové lokality, které jsou tímto logicky doplněny. Návrh občanské vybavenosti je zde zastoupen návrhem ploch určených pro sport a rekreaci a návrh penzionu v lokalitách Za mlýnem a Na visilce. **Dále je v centru obce navržena plocha pro realizaci rozšíření stávajícího objektu kulturního zařízení včetně vybudování zázemí.** Výroba je navržena na ploše propojující zastavěné plochy současné pily a zemědělského areálu. Urbanizované území obce je tedy uspořádáno z následujících ploch s rozdílným způsobem využití:

- Bs** Plochy smíšené obytné
- Ri** Plochy rekreace (individuální)
- Ovs** Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – sport)
- Ovv** Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – správa a vzdělání)
- Ovc** Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – církevní zařízení)
- Ovh** Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – hřbitov)
- Ovk** Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – kultura)
- OkI** Plochy občanského vybavení (komerční vybavenost – služby)
- Vd** Plochy výroby a skladování (drobná výroba)
- Vp** Plochy výroby a skladování (průmyslová výroba)
- Vz** Plochy výroby a skladování (zemědělská výroba)
- Q** Plochy veřejných prostranství

Nově navržené plochy (lokality) jsou součástí zastavitelných ploch a ploch přestaveb, viz. kap. 1.3.2 a 1.3.3.

Označení plochy	Popis	Zastavitelná plocha, plocha přestavby
Bs1	Plocha smíšená obytná v severozápadní části obce	Z-II
Bs2	Plocha smíšená obytná v severozápadní části obce	Z-II
Bs3	Plocha smíšená obytná v severní části obce	P-I
Bs4	Plocha smíšená obytná v severní části obce	P-I
Bs5	Plocha smíšená obytná v severní části obce	P-I
Bs6	Plocha smíšená obytná v západní části obce	Z-IV
Bs7	Plocha smíšená obytná v severozápadní části obce	Z-III
Bs8	Plocha smíšená obytná v severozápadní části obce	Z-III
Bs9	Plocha smíšená obytná v západní části obce	Z-IV, P-II
Bs10	Plocha smíšená obytná v západní části obce	Z-XI
Bs11	Plocha smíšená obytná ve východní části obce	Z-V
Bs12	Plocha smíšená obytná ve východní části obce	Z-VI
Bs13	Plocha smíšená obytná v západní části obce	Z-VII
Bs14	Plocha smíšená obytná v jižní části obce	Z-X

Bs15	Plocha smíšená obytná v jižní části obce	Z-VIII
Bs16	Plocha smíšená obytná v severní části obce	P-III
Ri1	Plocha rekreace zaměřená na individuální rekreaci v severovýchodní části obce	Z-I
Ri2	Plocha rekreace zaměřená na individuální rekreaci v severovýchodní části obce	Z-II
Owv1	Plocha občanského vybavení zaměřená na veřejnou vybavenost – správa a vzdělání, ve východní části obce	Z-III, P-II
Ovs2	Plocha občanského vybavení zaměřená na veřejnou vybavenost - sport, ve východní části obce	Z-III
Ovs3	Plocha občanského vybavení zaměřená na veřejnou vybavenost - sport, v jižní části obce	Z-VIII
Vd1	Plocha výroby a skladování určená k umístění drobné výroby a služeb, v jihovýchodní části obce	Z-IX
Q1	Plocha veřejných prostranství	Z-II, P-I
Q2	Plocha veřejných prostranství	Z-III, Z-IV, P-II
Q3	Plocha veřejných prostranství	Z-VI
Q4	Plocha veřejných prostranství	Z-VIII
Q7	Plocha veřejných prostranství	nezastavitelná

I.3.1.1 Bydlení

Stávající zastavěné území je z velké části zařazeno do ploch smíšených obytných, jehož hlavním využitím je bydlení, ale jsou zde umožněny činnosti, objekty a zařízení jiného využití, pokud jejich vliv na okolí nepřesahuje hranice vlastního pozemku. Územní plán vymezuje celkem 14 45 nových lokalit určených k bydlení především v rodinných domech, s možností malého hospodaření a umístění služeb a drobné výroby, které jsou rovněž zařazeny do ploch smíšených obytných.

I.3.1.2 Občanská vybavenost, služby

Do stávajících ploch občanské vybavenosti jsou zařazeny téměř všechny současné areály a budovy občanského vybavení. Nově navržené lokality budou sloužit pro výstavbu veřejně prospěšných zařízení i pro komerční využití.

Na západním okraji středu obce, v lokalitě Za mlýnem je navržena plocha pro sportoviště (Ovs2) a rovněž plocha pro umístění penzionu pro důchodce (Owv1). Další plocha pro sport a rekreaci se nachází v jižní části obce, v lokalitě Na visilce (Ovs3). V centru obce je navržena plocha pro realizaci rozšíření stávajícího objektu kulturního zařízení včetně vybudování zázemí (Ok1).

I.3.1.3 Rekrece

Současné plochy rekreace zahrnují pozemky individuální rekreace – chat. Nově navržené plochy doplňují toto území o další lokality umožňující rozvoj individuální rekreace. Stávající i navržené plochy se nacházejí na **severním východním** okraji obce. **Plochy jsou označeny Ri.**

I.3.1.4 Výroba

Do ploch výroby a skladování jsou zařazeny areál pily a zemědělský objekt kravína s přílehlými pozemky. Navržena je plocha pro drobnou výrobu, která tyto stávající plochy propojuje. Územní plán respektuje rovněž stávající plochu výroby v severní části údolí (firma RACOM, s.r.o.). **Plochy jsou označeny Vd, Vp a Vz.**

Dále jsou vymezeny pozemky se specifickým využitím – pro skladování a manipulaci se dřevem bez možnosti výstavby objektů. Tyto plochy jsou označeny kódem S a nacházejí se mimo zastavěné a zastavitelné území.

I.3.1.5 Veřejná prostranství

Stávajícími plochami veřejných prostranství jsou všechny uliční prostory, zahrnující dopravní plochy – komunikace, parkoviště, chodníky, dále veřejnou zeleň a předzahrádky. Nově navržené jsou hlavní uliční prostory v nové zástavbě pro realizaci místních komunikací a pěších propojení včetně veřejné zeleně a dále prostor před stávajícím hřbitovem, určený pro parkování, veřejnou zeleň a pěší komunikace.

I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch

Je vymezeno celkem 11 zastavitelných ploch, které jsou v dokumentaci označeny Z-I až Z-~~XI~~ **XII (bez již zastavěné Z-V)**. Tyto plochy sestávají z jednotlivých dílčích ploch (lokalit) spolu sousedících:

Označení	Popis	Rozloha
Z-I	Plocha rekreace Ri1	0,191 ha
Z-II	Plochy obytné zástavby smíšené Bs1, Bs2 a plocha rekreace Ri2, plocha veřejných prostranství Q1	2,872 ha
Z-III	Plochy obytné zástavby smíšené Bs7, Bs8, plochy občanské vybavenosti Ovv1, Ovs2, plocha veřejných prostranství Q2	3,580 ha
Z-IV	Plochy obytné zástavby smíšené Bs6, Bs9, plocha veřejných prostranství Q2	1,078 ha
Z-V	Plocha obytné zástavby smíšené Bs11	1,071 ha
Z-VI	Plocha obytné zástavby smíšené Bs12, plocha veřejných prostranství Q3	1,340 ha
Z-VII	Plocha obytné zástavby smíšené Bs13	0,135 ha

Z-VIII	Plochy obytné zástavby smíšené Bs15 , plocha občanské vybavenosti Ovs3, plocha veřejných prostranství Q5	1,830 ha	1,608
Z-IX	Plocha výroby a skladování Vd1	1,365	ha
Z-X	Plocha obytné zástavby smíšené Bs14	0,564 ha	0,649
Z-XI	Plocha veřejných prostranství Bs10	0,718	ha
Z-XII	Plocha rekreace Ri3	0,008	ha

I.3.3 Vymezení ploch přestavby

Jsou vymezeny 3 2 plochy přestavby zasahující zastavěné území, které jsou označeny P-I až P-II P-III:

Označení	Popis	Rozloha
P-I	Plochy obytné smíšené Bs3, Bs4, Bs5, plocha veřejných prostranství Q1	3,322 ha
P-II	Plocha obytné zástavby smíšené Bs9, plocha občanské vybavenosti Ovv1, plocha veřejných prostranství Q2	1,851 ha
P-III	Plocha obytné zástavby smíšené Bs16	0,801 ha

I.3.4 Vymezení systému sídelní zeleně

Plochy sídelní zeleně nejsou vymezeny. Pozemky sídelní zeleně jsou součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. Veřejná zeleň je součástí ploch Q – plochy veřejných prostranství a O – plochy občanské vybavenosti, zahrady jsou především součástí ploch Bs – plochy smíšené obytné. Navržena je nová plocha zahrad a sadů – Zs.

I.4 Koncepte veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování

I.4.1 Koncepte dopravy

Stávající i navržené plochy pro dopravu jsou označeny D - plochy dopravní, případně se nacházejí v rámci ploch Q – plochy veřejných prostranství. Svým významem bude v dopravních vztazích dominovat silniční doprava (osobní individuální, hromadná, nákladní).

I.4.1.1 Železniční doprava

~~Nejsou navrženy změny.~~

ZÚR JMK vymezují územní rezervu pro optimalizaci konvenční celostátní železniční tratě RDZ07 – Trať č. 260 Brno – Letovice – hranice kraje (- Česká Třebová). Tato skutečnost je územním plánem respektována vymezením plochy územní rezervy R-IV.

I.4.1.2 Silniční doprava

Silniční síť v řešeném území je stabilizována. Katastrálním územím se procházejí silnice:

II/379 Velká Bíteš-Tišnov-Blansko – Vyškov (okrajem katastru)

III/37444 Blansko -Olomučany –Josefov

III/37445 Adamov – Josefov - Křtiny(okrajem katastru)

III/37922 Rudice -Olomučany

Podmínky pro umístování:

- *Respektovat plochy dopravní - D a plochy veřejných prostranství - Q pro průchod nadřazených komunikací*
- *Silnice budou upravovány dle platné legislativy v proporcích příslušných norem. V případě silnice III/37444 je třeba řešit dopravní závady, týkající se především nedostatečných šířkových poměrů a chybějícího chodníku. Konkrétní řešení potřebných úprav by mělo být předmětem podrobnějších dokumentací.*

I.4.1.3 Místní doprava

Stávající místní komunikace jsou v území stabilizované ve svých polohách. V souvislosti s navrženými zastavitelnými a přestavbovými plochami jsou vymezeny plochy pro průchod nových místních komunikací, které budou zabezpečovat dopravní obslužnost především smíšených obytných ploch (plochy veřejných prostranství). Stávající i nově navržené místní komunikace jsou zařazeny do funkční skupiny D1. Funkční skupina průtahu silnice III/37444 je C (obslužná), typ MO2 10/7,5/50. Navržena je úprava části místní komunikace mezi kostelem a napojením na silnici III/37444. Řešena bude v dalších stupních projektové dokumentace.

Podmínky pro umístování:

- *Místní komunikace budou navrhovány či upravovány dle platné legislativy , zejména dle příslušných norem*
- *Další místní komunikace mohou být rovněž součástí vymezených zastavěných, zastavitelných a přestavbových ploch*

I.4.1.4 Účelová doprava

Stávající účelové komunikace jsou respektovány ve svých polohách včetně zemědělských a lesních cest, které zabezpečují přístup k pozemkům. Nové účelové komunikace navržené nejsou.

Podmínky pro umístování:

- *Účelové komunikace budou splňovat patřičné parametry (konstrukci nových účelových komunikací je třeba navrhovat se znalostí převáděné dopravy)*

- *Další zřizování účelových cest bude umožněno podle potřeby přístupu k pozemkům nebo v rámci zlepšování prostupnosti krajiny a obnovy historických cest v krajině v rámci ploch mimo zastavěná a zastavitelná území*
- *Další účelové komunikace mohou být rovněž součástí vymezených zastavěných, zastavitelných a přestavbových ploch*

I.4.1.5 Doprava v klidu

Současná parkovací stání, která jsou součástí ploch veřejných prostranství jsou respektována.

Uspokojování potřeb dopravy v klidu v obytné zástavbě se předpokládá především na vlastních pozemcích rod. domů (garáže, zahrady).

Podmínky pro umístování:

- *Stávající i budoucí parkovací stání budou dimenzována a umístována dle platné legislativy, zejména dle příslušných norem*
- *Parkovací stání a garáže mohou být součástí vymezených zastavěných, zastavitelných a přestavbových ploch*
- *Při výstavbě nových rodinných domů i rekonstrukcích stávajících objektů pro účely bydlení a ostatní účely je třeba v podmínkách stavebního povolení požadovat vyřešení odstavování vozidel v objektu, příp. na pozemku stavebníka. To se týká zejména oblastí, kde je odstavování vozidel problematické - především podél průtahu silnic.*

I.4.1.6 Veřejná doprava

Systém veřejné dopravy, která je zajišťována autobusovými linkami, bude respektován. V souvislosti se zmírněním dopravní závady – tj. stísněnými šířkovými poměry na komunikaci mezi kostelem a napojením na silnici III/37444, je navrženo posunutí zastávky autobusu (v současnosti u školy) o cca 100 m níže po silnici III/37444 tak, aby přímo navazovala na upravený chodník /schodiště, vedoucí přímo od prostoru u kostela.

Podmínky pro umístování:

- *V plochách dopravních a plochách veřejných prostranství je umožněno vybudování zastávek včetně přístřešků a zálivů veřejné dopravy dle platných norem*

I.4.1.7 Pěší a turistická doprava

Je navrženo vybudování chodníků (alespoň jednostranně v místech, kde to situace umožňuje) podél průtahu silnice III/37444. U MK ve funkční skupině D 1 (kam náleží všechny stávající i nově navržené komunikace), vzhledem k jejich zařazení jako zklidněné, chodníky nejsou.

Síť turistických značených cest je stabilizována.

Nejsou navrženy další nové samostatné komunikace pro cyklistickou dopravu, jejich síť je dostatečná a v kombinaci se silnicemi a účelovými komunikacemi umožňují široký výběr tras.

Podmínky pro umístování:

- *Chodníky budou budovány v plochách veřejných prostranství. U silnic III.třídy jako oboustranné, u místních komunikací ve funkční skupině C alespoň jednostranné.*

I.4.2 Koncepce technické infrastruktury

Stávající plochy a vedení technické infrastruktury jsou zachovány ve svých polohách. Do stávajících ploch technické infrastruktury – T jsou zařazeny současná vodárenská zařízení (VDJ Olomučany a úpravna vody Adamov v Josefovském údolí). Nově je navržena plocha pro ČOV na severním okraji katastru.

Podmínky pro umístování:

- *Technická infrastruktura v zastavěném území a zastavitelných plochách bude přednostně umístována v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravy, případně na pozemcích určených následnými dokumentacemi k umístění veřejných prostranství a veřejných komunikací v rámci ostatních ploch*
- *Stávající rozvody technické infrastruktury budou v maximální možné míře respektovány vč. jejich ochranných pásem, případně bude možné jejich dílčí části přeložit podle pokynů jejich správců*
- *Rozšiřování technické infrastruktury bude předcházet podrobnější dokumentace, která bude obsahovat konkrétní technická řešení včetně množství odběru elektrické energie, zemního plynu, pitné vody a určení systému odkanalizování*
- *Stávající i budoucí zařízení technické infrastruktury budou spravována, připravována a realizována podle platné legislativy, zejména podle příslušných norem*

I.4.2.1 Koncepce zásobování elektrickou energií

Přenosové soustavy a výroby

V řešeném zájmovém území katastru obce Olomučany se výroby v současné době nenacházejí.

Vedení přenosové soustavy v napěťové hladině 220 a 400 kV nejsou v území navrhována.

Na severním okraji k.ú. je trasováno výhledové dvojitě napájecí vedení distr. soustavy v napěťové hladině 2 x 110 kV, spojující stávající rozvodnu R110/22kV v Blansku a navrhovanou R110/22kV v Rozstání. V současné době je toto vedení provozované v napěťové hladině 22kV a zásobuje komplex ČKD. **V souladu se ZÚR JMK je pro tuto stavbu vymezen koridor o šířce 200 m.**

Podmínky využití území dotčeného koridorem:

- **Jakékoliv využití, které by v budoucnu znemožnilo realizaci záměru je nepřipustné.**

Zásobování obce

System zásobování obce je v zásadě respektován. Předpokládaný potřebný příkon 3,5 MVA s ohledem na plánovaný rozvoj obce bude zajištěn ze stávající distribuční soustavy po její úpravě, rozšíření a výstavbě nových zahušťovacích distribučních trafostanic TS 12 a TS 13.

Navržené úpravy, nově navržené TS vč. přípojek budou prováděny postupně, podle rozsahu výstavby a požadavků na zajištění příkonu pro jednotlivé lokality.

Úseky trasy vedení VN 22 kV a přípojek k jednotlivým TS, které výrazně omezují výstavbu v návrhových plochách budou postupně upraveny, prováděny rekonstrukce a částečně realizovány kabelovým vedením v zemi.

Úprava a výstavba trafostanic:

při realizaci navrhovaných rozvojových záměrů obce dle návrhu budou postupně podle vyvolané potřeby na zajištění výkonu v daných lokalitách provedeny úpravy u stávajících trafostanic v území

výstavba nové TS 12 – zahušťovací trafostanice na severozápadní části obce při lokalitě B1-11 – RD, OV-zděný kiosek 1x630 kVA s kabelovou přípojkou VN 22kV

Úprava a výstavba vedení VN:

nová přípojka VN pro novou TS 12 - odbočení na straně VN je navrhováno z přípojky pro TS 1 Metra-sklad, částečně nadzemním vedením v délce cca 400 m z k.ú. Klepačov a překlenutím údolí na západní straně Olomučan, kde bude proveden přechod na podzemní kabelovou přípojku do TS 12 v délce cca 900 m

nová přípojka VN pro novou TS 13 - nadzemní přípojka VN z hlavního vedení

Rozvodná síť NN:

Stávající rozvodná síť NN zůstává základním článkem rozvodu v návrhovém období při zachování současné koncepce – tj. venkovní vedení, částečně kabelový rozvod v zemi.

Pro nově navrhované lokality soustředěné zástavby RD navrhujeme její rozšíření a provedení kabelovým rozvodem v zemi, stejně tak i pro objekty občanského vybavení, případně podnikatelské aktivity. Její další úpravy a dílčí modernizace budou prováděny podle vyvolané potřeby při nové zástavbě s navázáním na stávající stav.

Veřejné osvětlení:

Jeho rozšíření pro návrhové lokality bude navazovat na stávající soustavu. V lokalitách s kabelovým rozvodem NN v zemi bude provedena samostatná síť zemním kabelem.

I.4.2.2 Koncepce elektronických komunikačních zařízení

Dálkové kabely:

V katastru obce se vyskytují zařízení dálkových kabelů, územní plán je respektuje, nové trasy a zařízení nejsou navrhovány.

Telefonní zařízení - přístupová síť:

V obci je vybudována účastnická telefonní síť, která je návrhem ÚP respektována, dimenzována je na 100 % telefonizaci bytového fondu s účelovou rezervou pro její rozšíření do nových lokalit výstavby a pro připojení ostatních uživatelů podle návrhu ÚP. V rozvojovém období v návaznosti na realizaci výstavby v nově navrhovaných lokalitách bude místní účastnická síť podle potřeby a požadavků na zřízení nových účastnických stanic operativně rozšiřována navázáním na stávající stav.

Mobilní telefonní síť:

Území obce je pokryto signálem operátorů mobilní telefonní sítě GSM. Základnové stanice mobilní sítě v území nejsou navrhovány, ani nejsou známy případné záměry.

Radiokomunikace:

Radiokomunikační zařízení a RRT procházející severním a jižním okrajem k.ú. jsou respektovány.

Při výstavbě objektů a zařízení vyšším jak 12 m nad terénem nutno projednat s provozovatelem zařízení.

I.4.2.3 Koncepce zásobování plynem

Systém je ÚP Olomučany respektován, veškeré požadavky na dodávku potřebného množství ZP vyplývající z návrhu ÚP lze zajistit prostřednictvím stávající distribuční sítě v obci po jejím rozšíření do příslušných lokalit případně k jednotlivým odběratelům.

I.4.2.4 Koncepce zásobování vodou

Stávající systém zásobování vodou napojený na vodovod Klepačov, resp. Blansko je respektován. Obec je zásobována z vodojemu Olomučany v jižní části obce. Systém je rozdělen do 3 tlakových pásem.

Stávající vodovodní trubicí síť bude doplněna o nové řady, které budou sloužit pro zásobování vodou ploch určených k nové zástavbě. Při návrhu vodovodních řadů budou dodrženy normové hodnoty obsažené v platné české technické normě týkající se požární bezpečnosti staveb - zásobování požární vodou.

I.4.2.5 Koncepce odkanalizování

Z hlediska koncepce bude kanalizační systém v obci provozován jako oddílný. V obci bude vybudována nová podtlaková splašková kanalizace. Stávající kanalizační řady budou využity pro účely odvedení dešťových vod. Na severním okraji zastavěného území obce při silnici III. Třída směr Blansko je navržena plocha pro umístění ČOV.

Dešťové vody budou odváděny stávající dešťovou a splaškovou kanalizací, v místech bez dešťové kanalizace budou dešťové vody zasakovány v zasakovacích systémech na pozemcích vlastníků. Při návrhu nové zástavby doporučujeme minimalizovat rozsah zpevněných ploch a nezvyšovat odtokový součinitel dané lokality.

U nově navržených RD se předpokládá s vyvedením dešťových vod ze střech na terén a s jejich zachycováním pro závlahu. V případě nemožnosti vsaku budou řešeny stoky oddílné gravitační dešťové kanalizace se zaústěním do přílehlých vodotečí.

I.4.2.6 Koncepce hospodaření s odpady

Nebude měněna.

I.4.3 Koncepce občanského vybavení

Stávající zařízení občanského vybavení jsou v území stabilizovaná a jsou respektována v současných plochách. Jsou to plochy:

- Ovs** Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – sport)
- Ovv** Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – správa a vzdělání)
- Ovc** Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost - církevní zařízení)
- Ovh** Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – hřbitov)
- Ovk** Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – kultura)
- OKI** Plochy občanského vybavení (komerční vybavenost –služby)

Pro rozvoj občanského vybavení jsou vymezeny tyto nové plochy:

- Ovs** Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – sport) – 2 lokality
- Ovv** Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – správa a vzdělání) – 1 lokalita
- OKI** Plochy občanského vybavení (komerční vybavenost –služby)

Podmínky pro umístování:

- *Další pozemky občanského vybavení mohou být součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití – vymezených zastavěných, zastavitelných případně přestavbových ploch, dle podmínek v kapitole I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, především však v plochách smíšených obytných*
- *Případný negativní vliv provozoven na životní prostředí nebude přesahovat hranici vlastního pozemku*

I.4.4 Koncepce veřejných prostranství

Jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství, které jsou respektovány ve svých polohách a je navrženo 5 nových. Plochy jsou označeny **Q** – plochy veřejných prostranství.

Podmínky pro umístování:

- *Další pozemky veřejných prostranství mohou být součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití – vymezených zastavěných, zastavitelných případně přestavbových ploch, dle podmínek v kapitole 1.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu*

I.5 Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

I.5.1 Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny vychází z respektování stávajícího stavu, který je doplněn o návrh ploch zatravnění z důvodu erozního ohrožení, návrh obnovy a doplnění alejí a v místech požadované vyšší ochrany krajiny návrh přírodních ploch.

Krajina Olomučan je uspořádána z následujících neurbanizovaných ploch s rozdílným způsobem využití:

- L** Plochy lesní
- P** Plochy přírodní
- Zk** Plochy zemědělské – louky a pastviny
- Zs** Plochy zemědělské – zahrady, sady
- Zm** Plochy zemědělské – meze, lada
- Zp** Plochy zemědělské – orná půda
- H** Plochy vodní a vodohospodářské

Podmínky pro změny v jejich využití:

- *ochrana krajinného rázu – stavby v krajině nesmí narušit obraz sídla a krajiny, zachování soustředěné i rozptýlené zeleně, výsadba nové zeleně podél cest a toků, obnova historických cest apod.*
- *možnost realizace staveb ve vazbě na turistické, cyklistické a běžecké stezky a trasy odpočívadla, informační přístřešky apod.*
- *přípustné jsou stavby rozhleden a drobných staveb (kapličky, boží muka, křížky, památníky) při zachování krajinného rázu*
- *zachování, případně zvyšování prostupnosti krajiny*
- *možnost realizace staveb dopravní a technické infrastruktury, vodních ploch a toků, opatření na udržení vody v krajině, protierozní opatření, zalesňování*
- *další podmínky a upřesnění viz. kapitola 1.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu*

Dále se v krajině (mimo zastavěné území a zastavitelné plochy) nachází:

D Plochy dopravní

S plochy manipulační a skladovací v nezastavěném území

(jejichž podmínky využití jsou uvedeny v kapitole I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu)

I.5.2 Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability vymezuje soustavu vnitřně ekologicky stabilnějších segmentů krajiny, rozmístěných účelně na základě funkčních a prostorových kritérií. Z hlediska časové realizace ÚSES zahrnuje návrh prvky již existující, tj. nesporné, dále prostorově existující s nutností rekonstrukce (změna stavby) a nově navržené, dnes neexistující. Tento systém je reprezentován sítí biocenter a biokoridorů v jednotlivých úrovních.

Nadregionální **a regionální** ÚSES je dle Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje v katastru obce Olomučany zastoupen těmito prvky: ~~nadregionálním biokoridorem NRBK 03 procházejícím severovýchodní částí k.ú., nadregionálním biokoridorem NRBK 04, který téměř kopíruje hranici východní části katastru a nadregionálním biocentrem NRBC 04 Josefovské údolí. Regionální ÚSES je zastoupen regionálními biocentry RBC 195 Pokojná a RBC 037 Jelení skok a regionálním biokoridorem RBK 019, který propojuje RBC Jelení skok s RBC Dolní Lhota podél toku Svitavy.~~

- o Nadregionální biocentrum NRBC 31
- o Nadregionální biokoridory K 129MB, K 129MH
- o Regionální biocentra RBC JM15 Pokojná a RBC 363 Jelení skok.
- o Regionální biokoridory RK 1468B, RK 1416A

Tento je doplněn místním systémem lokálních biocenter a biokoridorů.

Míra přesnosti vymezení hranic prvků ÚSES je dána podrobností řešení územního plánu, zohledněním aktuálního stavu území a struktury pozemků.

Cílem ÚSES je:

- izolovat od sebe nestabilní, nebo méně stabilní části soustavou stabilnějších ekosystémů
- uchovat genofond krajiny
- podpořit možnost polyfunkčního využívání krajiny

ÚSES však sám o sobě nezabezpečí ekologickou stabilitu krajiny, tvoří však územně vymezený, dlouhodobě fixovaný a chráněný základ, který společně s ekologickou soustavou hospodaření v krajině působí na zvýšení autoregulační schopnosti krajiny jako systému.

Hlavním úkolem biocenter je uchování přirozeného genofondu krajiny, biocentra jsou propojena v souvislý celek biokoridory, které tvoří migrační trasy bioty v často nepřirodním, pro biotu neprůchodném prostředí.

~~Návrh opatření pro jednotlivé prvky:~~

~~Nadregionální biocentrum Josefovské údolí NRBC 04 – dodržování plánu péče NPR Josefovské údolí, NPR Habrůvecká bučina (k.ú. Habrůvka) a PR Dřínová (k.ú. Babice) a jednotlivých zón CHKO Moravský kras~~

~~Regionální biocentrum Jelení skok RBC 03 – typologické hospodaření v lesních porostech; dodržet plán péče PR U nového hradu~~

~~Regionální biocentrum Pokojná RBC 159 – typologické hospodaření; zachování přirozené druhové skladby~~

~~Lokální biocentrum „Baráky“ – typologické hospodaření; udržet přirozenou druhovou skladbu; pozor na šíření neofytů podél potoka~~

~~Lokální biocentrum „Nad Arnoštovem“ – typologické hospodaření; udržet přirozenou druhovou skladbu; pozor na šíření neofytů podél potoka~~

~~Lokální biocentrum „Pod hradem“ – typologické hospodaření; zachování druhové skladby a pralesního charakteru lokality~~

~~Lokální biocentrum „U čertova hrádku“ – typologické hospodaření; udržení stávajícího stavu~~

~~Lokální biocentrum „Zrcadla“ – typologické hospodaření; zachování přirozené druhové skladby~~

~~Nadregionální biokoridor NRBK 04, část „Podkomorské lesy – Josefovské údolí“ – typologické hospodaření v lesních porostech~~

~~Nadregionální biokoridor NRBK 03, část „Josefovské údolí – Suchý a Pustý žleb“ – typologické hospodaření v lesních porostech~~

~~Regionální biokoridor RBK 019, část „Jelení skok – Dolní Lhota“ – typologické hospodaření v lesních porostech~~

~~Lokální biokoridor 051 – omezovat ruderální porosty~~

~~Lokální biokoridor „Městský park – U Čertova hrádku“ – v trase biokoridoru je nutno preferovat přirozenou druhovou skladbu dřevin a bylin a cílevědomě likvidovat ruderální a invazivní druhy bylin a dřevin~~

~~Lokální biokoridor „Baráky – U Čertova hrádku“ – v trase biokoridoru je nutno preferovat přirozenou druhovou skladbu dřevin a bylin a doplňovat na požadovanou šířku~~

~~Lokální biokoridor „Na Baráky – Zrcadla“ – v trase biokoridoru je nutno preferovat přirozenou druhovou skladbu dřevin a bylin a postupně omezovat smrky~~

~~Lokální biokoridor „Nad Arnoštovem – Zrcadla“ – v trase biokoridoru je nutno preferovat přirozenou druhovou skladbu dřevin a bylin a postupně omezovat smrky, doporučeno typologické hospodaření~~

~~Lokální biokoridor „Jelení skok – Pod hradem“ – v trase biokoridoru je nutno preferovat typologické hospodaření~~

~~Lokální biokoridor „Pod hradem – Josefovské údolí“ – v trase biokoridoru je nutno preferovat typologické hospodaření~~

Prvky ÚSES

Označení prvku	Funkční typ + biogeografický význam	Příslušnost k typu větve	Návaznost mimo řešené území
NRBC 31	nadregionální biocentrum	mezofilní	vymezení biocentra pokračuje v navazujících správních územích obce Habrůvka a Babice nad Svitavou
K 129MH/1	úsek regionálního biokoridoru	mezofilní hájová	celá plocha biokoridoru se nachází v řešeném území
K 129MH/2	úsek regionálního biokoridoru	mezofilní hájová	celá plocha biokoridoru se nachází v řešeném území
K 129MH/3	úsek regionálního biokoridoru	mezofilní hájová	celá plocha biokoridoru se nachází v řešeném území
K 129MH/4	úsek regionálního biokoridoru	mezofilní hájová	celá plocha biokoridoru se nachází v řešeném území
K 129MB/1	úsek regionálního biokoridoru	mezofilní buková	celá plocha biokoridoru se nachází v řešeném území
K 129MB/2	úsek regionálního biokoridoru	mezofilní buková	celá plocha biokoridoru se nachází v řešeném území
K 129MB/3	úsek regionálního biokoridoru	mezofilní buková	vymezení biokoridoru pokračuje v navazujícím správním území obce Adamov
RBC 363	regionální biocentrum	mezofilní	vymezení biocentra pokračuje v navazujících správních územích obce Vranov a města Blanska (k.ú. Olešná u Blanska)
RBC JM15	regionální biocentrum	mezofilní	vymezení biocentra pokračuje v navazujícím správním území města Blanska (k.ú. Olešná u Blanska)
RK 1468B	úsek regionálního biokoridoru	nivní	vymezení biokoridoru pokračuje v navazujících správních územích obcí Vranov a Adamov
RK 1416A	úsek regionálního biokoridoru	nivní	vymezení biokoridoru pokračuje v navazujícím správním území města Blanska (k.ú. Klepačov)

Označení prvku	Funkční typ + biogeografický význam	Příslušnost k typu větve	Návaznost mimo řešené území
LBC 1	Lokální biocentrum	mezofilní	celá plocha biocentra se nachází v řešeném území
LBC 2	Lokální biocentrum	mezofilní	celá plocha biocentra se nachází v řešeném území
LBC 3 „Pod hradem“	Lokální biocentrum	mezofilní	celá plocha biocentra se nachází v řešeném území
LBC 4	Lokální biocentrum	mezofilní	celá plocha biocentra se nachází v řešeném území
LBC 5 „U Čertova hrádku“	Lokální biocentrum	mezofilní	vymezení biocentra pokračuje v navazujícím správním území města Blanska (k.ú. Olešná u Blanska)
LBC 6 „Baráky“	Lokální biocentrum	mezofilní	vymezení biocentra pokračuje v navazujícím správním území města Blanska (k.ú. Klepačov)
LBC 7 „Nad Arnoštovem“	Lokální biocentrum	mezofilní	celá plocha biocentra se nachází v řešeném území
LBK 1	lokální biokoridor	mezofilní	vymezení biokoridoru pokračuje v navazujícím správním území města Blanska (k.ú. Klepačov)
LBK 2	lokální biokoridor	mezofilní	celá plocha biokoridoru je vymezena v řešeném území
LBK 3	lokální biokoridor	mezofilní	vymezení biokoridoru pokračuje v navazujícím správním území města Blanska (k.ú. Lažánky u Blanska a k.ú. Klepačov)
LBK 4	lokální biokoridor	mezofilní	vymezení biokoridoru pokračuje v navazujícím správním území města Blanska

Plochy biocenter jsou zařazeny do ploch přírodních - P, jejichž podmínky využití jsou uvedeny v kapitole I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

Plochy biokoridorů nejsou vymezeny. Biokoridory jsou označeny překryvnou značkou a nacházejí se na různých plochách s rozdílným způsobem využití. Platí pro ně podmínky níže uvedené:

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření, případně rekreační plochy přírodního charakteru*

Podmíněně přípustné využití:

- *Liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, za podmínky minimalizace zásahu do biokoridoru a nenarušení jeho funkčnosti*

Nepřípustné využití:

- *Změny využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability*
- *Změny využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějící části biokoridorů*

I.5.3 Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je zajištěna respektováním stávajících účelových komunikací v krajině.

I.5.4 Protierozní opatření

Lokality s potenciálním rizikem eroze jsou navrženy pro řešení opatření snižujících erozi půdy – svažitě pozemky orné půdy jsou navrženy k zatravnění, je navržena doprovodná zeleň u účelových komunikací viz.výkresová část.

I.5.5 Vodní plochy a toky

Nejsou navrženy žádné nové vodní plochy. Na tocích a stávajících nádržích bude prováděna běžná údržba – čištění od sedimentu a údržba břehových porostů.

I.5.6 Odvodnění

Na stávajícím odvodnění bude prováděna běžná údržba.

I.5.7 Ochrana před povodněmi

Část katastrálního území je dotčeno záplavovým územím řeky Svitavy, viz.výkresová část.

Podmínky pro umístování staveb:

- Při umístování staveb do záplavového území je nutné respektovat podmínky uvedené v příslušných rozhodnutích KÚ JMK.

I.5.8 Rekreace

Koncepce rekreace v krajině spočívá v zachování cest, které umožňují dobrou prostupnost krajiny a také ve vytvoření podmínek pro výstavbu turistických odpočívadel v krajině, podél turistických cest.

I.5.9 Dobývání nerostných surovin

V řešeném území se v současné době nenacházejí žádná ložiska nerostných surovin, pouze poddolovaná území po těžbě rud. S další těžbou v řešeném území se neuvažuje.

I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

I.6.1 Členění ploch s rozdílným způsobem využití

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- B** Plochy obytné:
- Bs** Plochy smíšené obytné
- R** Plochy rekreace:
- Ri** Plochy rekreace (individuální)
- O** Plochy občanského vybavení
- Ovs** Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – sport)
- Ovv** Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – správa a vzdělání)
- Ovc** Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost - církevní zařízení)
- Ovk** Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost - kultura)
- Ovh** Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – hřbitov)
- OKI** Plochy občanského vybavení (komerční vybavenost –služby)
- V** Plochy výroby a skladování:
- Vd** Plochy výroby a skladování (drobná výroba)
- Vp** Plochy výroby a skladování (průmyslová výroba)
- Vz** Plochy výroby a skladování (zemědělská výroba)

T	Plocha technické infrastruktury
Q	Plochy veřejných prostranství
D	Plochy dopravní
S	Plochy manipulační a skladovací v nezastavěném území
L	Plochy lesní
P	Plochy přírodní
Z	Plochy zemědělské
Zk	Plochy zemědělské – louky a pastviny
Zs	Plochy zemědělské – zahrady, sady
Zm	Plochy zemědělské – meze, lada
Zp	Plochy zemědělské – orná půda
H	Plochy vodní a vodohospodářské

Vymezení hranic ploch s rozdílným způsobem využití:

Hranice ploch je možno přiměřeně zpřesňovat. Za přiměřené zpřesnění hranice plochy se považuje úprava vycházející z jejich vlastností nepostižitelných v podrobnosti územního plánu (vlastnických hranic, terénních vlastností, tras technické infrastruktury, zpřesnění hranic technickou dokumentací nových komunikací, technických sítí atd.), která podstatně nezmění uspořádání území a vzájemnou proporci ploch. Korekce a upřesnění bude možné provést rovněž při zpracování komplexních pozemkových úprav.

I.6.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

I.6.2.1 Plochy smíšené obytné

Bs PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech, **pozemky staveb pro bydlení v bytových domech (pouze na pozemku p.č.st. 301/1)**, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení, pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně, pozemky související dopravní a technické infrastruktury*

Podmíněně přípustné využití:

- *Drobná výroba, služby, řemesla a zemědělství za podmínky, že jejich provoz nezvýší dopravní zátěž v území a za podmínky, že jejich vliv na okolí nepřekročí hranice vlastního pozemku*

- ~~• Chráněné prostory v hlukovém pásmu silnic II.a III. třídy lze do území umístit až na základě hlukového posouzení, které prokáže, že budou splněny hygienické limity hluku stanovené pro chráněný venkovní prostor staveb a chráněné venkovní prostory a to včetně doložení reálnosti provedení případných protihlukových opatření - toto musí být prokázáno nejpozději v dalším stupni projektové dokumentace~~
- Možnost zahájení výstavby na ploše Bs2 je podmíněna předchozím využitím plochy Bs1 alespoň ze 70%, ve smyslu přípustného případně podmíněně přípustného využití pro plochy Bs (plochy smíšené obytné).

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Intenzita využití ploch:

- Ve stávající i navržené zástavbě – koeficient zastavěné plochy ZP 0,3

Výšková regulace zástavby:

- Maximálně 2 nadzemní podlaží

Podmínky ochrany veřejného zdraví:

- Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb (a to včetně zátěže z povolených, doposud nezrealizovaných záměrů). Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví.

Další podmínky využití:

- V rámci zastavitelné plochy Z-III (Bs7, Bs8, Q2) bude v následných stupních projektové dokumentace řešeno otáčení HZS

I.6.2.2 Plochy rekreace

Ri PLOCHY REKREACE - INDIVIDUÁLNÍ (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- Pozemky staveb pro individuální rekreaci (stavby do 30 m² plochy), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu životního prostředí a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami, zeleň různých forem

Podmíněně přípustné využití:

- Veškerá zmíněná zařízení jsou možná za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a ohrožení přírody

- Stavby ind. rekreace do 120 m² plochy za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a ohrožení přírody a nebude zastavěno více než 10% plochy pozemku

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Intenzita využití ploch:

- Ve stávající i navrhované zástavbě – koeficient zastavěné plochy ZP 0,1

Výšková regulace zástavby:

- Maximálně 1 nadzemní podlaží, v případě svažitého území 2 nadzemní podlaží

Podmínky ochrany veřejného zdraví:

- Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb (a to včetně zátěže z povolených, doposud nezrealizovaných záměrů). Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví.

I.6.2.3 Plochy občanského vybavení

Ovs PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ VYBAVENOST : SPORT (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- Pozemky sportovních zařízení a staveb pro tělovýchovu, sport a rekreaci – venkovní sportoviště a jejich zázemí, sportovní objekty, event. pozemky dalších souvisejících zařízení i komerčního charakteru (objekty veřejného stravování, sklady, klubovny), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)

Podmíněně přípustné využití:

- Veškerá zmíněná zařízení jsou možná za podmínky, že komerční využití území nepřesáhne 50% výměry lokality
- ~~chráněné venkovní prostory lze do území umístit až na základě hlukového posouzení prokazujícího, že celková hluková zátěž ze stávajících zdrojů hluku (vč. komunikace) nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor, včetně reálnosti provedení případných protihlukových opatření – toto musí být prokázáno nejpozději v rámci následných řízení~~

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- Maximálně 2 nadzemní podlaží

Podmínky ochrany veřejného zdraví:

- Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb (a to včetně zátěže z povolených, doposud nezrealizovaných záměrů). Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví.

Ovv PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ VYBAVENOST: SPRÁVA A VZDĚLÁNÍ (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- Pozemky sportovních zařízení a staveb občanského vybavení pro vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotnictví, kulturní zařízení, pro veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, pro církevní zařízení, služební byty, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)

Podmíněně přípustné využití:

- Provozovny služeb a jiné provozovny související s plochami Ovv za podmínky, že jejich vliv nesníží kvalitu životního prostředí v souvisejícím okolí
- ~~chráněné venkovní prostory lze do území umístit až na základě hlukového posouzení prokazujícího, že celková hluková zátěž ze stávajících zdrojů hluku (vč. komunikace) nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor, včetně reálnosti provedení případných protihlukových opatření – toto musí být prokázáno nejpozději v rámci následných řízení~~

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, zejména pozemky a provozovny zemědělské a průmyslové výroby

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- Maximálně 2 nadzemní podlaží

Podmínky ochrany veřejného zdraví:

- Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb (a to včetně zátěže z povolených, doposud nezrealizovaných záměrů). Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví.

Ovc PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ VYBAVENOST: CÍRKEVNÍ ZAŘÍZENÍ (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- Pozemky církevních zařízení – kostely, kaple

Podmíněně přípustné využití:

- Provozovny služeb a jiné provozovny související s plochami Ovc za podmínky, že jejich vliv nesníží kulturní a historickou hodnotu objektu

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které nejsou výše uvedeny

Ovk PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ VYBAVENOST: KULTURA (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- Pozemky zařízení a staveb občanského vybavení pro kulturu a vzdělání, služební byt, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní a krajinné zeleně různých forem

Podmíněně přípustné využití:

- Provozovny služeb a jiné provozovny související s plochami Ovk za podmínky, že jejich vliv nesníží kvalitu životního prostředí v souvisejícím okolí (služby v oblasti cestovního ruchu – např. stravování, prodej suvenýrů, občerstvení)

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- Nejsou stanoveny

Podmínky ochrany veřejného zdraví:

- Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb (a to včetně zátěže z povolených, doposud nezrealizovaných záměrů). Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví.

Ovh PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ VYBAVENOST: HŘBITOV (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- Pozemky zařízení a staveb občanského vybavení sloužící k provozování veřejného pohřebiště, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- Nejsou stanoveny

OKI PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍ VYBAVENOST : SLUŽBY (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- Pozemky zařízení a staveb pro občanskou vybavenost s komerčním využitím (prodejny, služby, stravování, zdravotnictví apod.), **pozemky zařízení a staveb občanského vybavení pro kulturu a vzdělání**, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)

Podmíněně přípustné využití:

- Výrobní a řemeslné provozovny za podmínky, že jejich vliv nesníží kvalitu životního prostředí v souvisejícím okolí

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- Maximálně 2 nadzemní podlaží

Podmínky ochrany veřejného zdraví:

- Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb (a to včetně zátěže z povolených, doposud nezrealizovaných záměrů). Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví.

I.6.2.4 Plochy výroby a skladování

Vd PLOCHY VÝROBY S SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ VÝROBA (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- Pozemky zařízení a staveb pro výrobu a skladování, jejichž negativní vliv nezasáhne plochy pro bydlení ani plochy pro občanskou vybavenost, především menší výroba a podnikatelské aktivity včetně služeb, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)

Podmíněně přípustné využití:

- Speciální výuková zařízení, služební byty, občanská vybavenost a stravovací provozovny za podmínky, že souvisejí s umístěnou výrobou (služební byty správců a majitelů, prodejny výrobků apod.)

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které svými vlivem narušují kvalitu prostředí bydlení v okolí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- Maximálně 2 nadzemní podlaží

Podmínky ochrany veřejného zdraví:

- Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení

prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb (a to včetně zátěže z povolených, doposud nezrealizovaných záměrů). Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví.

Vp PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - PRŮMYSLOVÁ VÝROBA (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- Pozemky zařízení a staveb pro výrobu a skladování, jejichž negativní vliv nezasáhne plochy pro bydlení ani plochy pro občanskou vybavenost, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)

Podmíněně přípustné využití:

- Speciální výuková zařízení, služební byty, občanská vybavenost a stravovací provozovny za podmínky, že souvisejí s umístěnou výrobou (služební byty správců a majitelů, prodejny výrobků apod.)

Nepřípustné využití:

- Činností, děje a zařízení, které svými vlivem narušují kvalitu prostředí bydlení v okolí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- Maximálně 4 nadzemní podlaží

Podmínky ochrany veřejného zdraví:

- Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb (a to včetně zátěže z povolených, doposud nezrealizovaných záměrů). Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví.

Vz PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- Pozemky zařízení a staveb pro zemědělskou výrobu a skladování, jejichž negativní vliv nezasáhne plochy pro bydlení ani plochy pro občanskou vybavenost, pozemky

související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)

Podmíněně přípustné využití:

- Speciální výuková zařízení, služební byty, občanská vybavenost a stravovací provozovny za podmínky, že souvisejí s umístěnou výrobou (služební byty správců a majitelů, prodejny výrobků apod.)

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které svými vlivem narušují kvalitu prostředí bydlení v okolí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- Maximálně 2 nadzemní podlaží

Podmínky ochrany veřejného zdraví:

- Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb (a to včetně zátěže z povolených, doposud nezrealizovaných záměrů). Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví.

I.6.2.5 Plochy technické infrastruktury

T PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- Pozemky zařízení, staveb a vedení technické infrastruktury (vodojemy, vodovody, vodní zdroje, čerpací stanice, regulační stanice plynu, trafostanice apod.), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které nejsou uvedeny v přípustném využití

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- Maximálně 2 nadzemní podlaží

I.6.2.6 Plochy veřejných prostranství

Q PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky veřejných prostranství (veřejně přístupných ploch, s výjimkou předzahrádek), pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství (pozemky komunikací, chodníků, parkoviště, inženýrské sítě a zařízení, dětská hřiště, drobná architektura) , pozemky veřejné zeleně*

Podmíněně přípustné využití:

- *Zahrady a předzahrádky v případě, že nenaruší koncepci veřejného prostoru*
- *Zařízení a aktivity, např. altány, veřejné WC, stravování s venkovním posezením, společenské akce, tržišťe apod., za podmínky, že nenaruší obraz a koncepci veřejného prostoru, nebudou rušit obytnou zástavbu a nebudou omezovat dopravní provoz a přístup k okolním objektům*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- *Nejsou stanoveny*

Další podmínky využití:

- *V rámci zastavitelné plochy Z-III (Bs7, Bs8, Q2) bude v následných stupních projektové dokumentace řešeno otáčení HZS*

I.6.2.7 Plochy dopravní

D PLOCHY DOPRAVNÍ (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky zařízení a staveb pro dopravu, pozemky související technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)*

Podmíněně přípustné využití:

- *nejpozději v rámci územního řízení dopravní stavby musí být prokázáno, že hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, vč. doložení reálnosti provedení případných navrhovaných protihlukových opatření*

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

I.6.2.8 Plochy manipulační a skladovací

S PLOCHY MANIPULAČNÍ A SKLADOVACÍ V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- Pozemky určené ke skladování dřeva a k manipulaci se dřevem ve volném prostoru, krajinná zeleň, související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- Oplocení pozemku za podmínky, že neovlivní průchodnost krajiny ani krajinný ráz

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- Na severním okraji pozemku p.č. 774/1 v k.ú. Olomučany bude vysazen živý plot z geograficky odpovídajících druhů dřevin, který bude opticky propojen se sousedním lesním pozemkem na p.č. 1296 v k.ú. Olomučany

I.6.2.8 9 Plochy lesní

L PLOCHY LESNÍ (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- Pozemky určené k plnění funkce lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury včetně cyklostezek a hiposteze, vodní toky a vodohospodářská zařízení (vodní zdroje, retenční vodní nádrže), činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES

Podmíněně přípustné využití:

- Odpočívadla pro turistiku podél turistických cest, turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení nenaruší lesnické využití ploch, lesnickou dopravu ani krajinný ráz

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených

I.6.2.9 10 Plochy přírodní

P PLOCHY PŘÍRODNÍ (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky sloužící k zajištění podmínek pro převažující ekologickou funkci území – plochy biocenter a zvláště chráněných území přírody (Natura 2000)*

Podmíněně přípustné využití:

- *Hospodářské využití lokality za podmínky, že nenaruší přírodní podmínky lokality a způsob její ochrany*
- *Související dopravní a technická infrastruktura za podmínky, že nenaruší přírodní podmínky lokality a způsob její ochrany*
- *Realizace cyklostezky v souběhu se silnicí II/379 za podmínky, že nenaruší přírodní podmínky lokality a způsob její ochrany*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb, změny kultur pozemků a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území)*

I.6.2.10 11 Plochy zemědělské

Zk PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – LOUKY A PASTVINY (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky zemědělského půdního fondu – plochy trvalých travních porostů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, opatření pro zachování rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, vodní plochy a toky*

Podmíněně přípustné využití:

- *Zalesnění za podmínky, že slouží ke zvýšení ekologické stability krajiny (výběr typově a druhově vhodných druhů dřevin) při zachování krajinného rázu*
- *Oplocování volné krajiny pouze v případě obor pro zvěř (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně a dobytek)*
- *Odpočívadla pro turistiku či turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení budou umístována jen podél turistických cest a nenaruší zemědělské využití půdy ani krajinný ráz*
- *Stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost*

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb, změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území

Zs PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZAHRADY, SADY (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- Pozemky zemědělského půdního fondu – plochy sadů a zahrad, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, opatření pro zachování rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, oplocení pozemků, vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití:

- Činnosti, zařízení a stavby související s aktivitami rekreace a zahrádkaření (např. přístřešky, altány, kůlny, seníky, stodoly) za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního využití, snížení kvality prostředí v dotčeném území a narušení krajinného rázu

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Zm PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – MEZE, LADA (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- Pozemky zemědělského půdního fondu – plochy veškeré mimolesní stromové, křovinné i bylinné zeleně (remízky a náletová zeleň, mezní porosty, aleje, stromořadí, větrolamy, břehová a doprovodná zeleň podél toků, solitérní a rozptýlená zeleň, lada apod.), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, opatření pro zachování rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití:

- Zalesnění za podmínky, že slouží ke zvýšení ekologické stability krajiny (výběr typově a druhově vhodných druhů dřevin) při zachování krajinného rázu
- Oplocování volné krajiny pouze v případě obor pro zvěř (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně a dobytek)
- Odpočívadla pro turistiku či turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení budou umístována jen podél turistických cest a nenaruší krajinný ráz
- Stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb, změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území

Zp PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ORNÁ PŮDA (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- Pozemky zemědělského půdního fondu – plochy orné půdy, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, opatření pro zachování rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití:

- Zatravnění a zalesnění za podmínky, že slouží ke zvýšení ekologické stability krajiny (výběr typově a druhově vhodných druhů dřevin) při zachování krajinného rázu
- Oplocování volné krajiny pouze v případě obor pro zvěř (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně a dobytek)
- Odpočívadla pro turistiku či turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení budou umístována jen podél turistických cest a nenaruší zemědělské využití půdy ani krajinný ráz
- Stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb, změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území

I.6.2.44 12 Plochy vodní a vodohospodářské

H PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- Pozemky vodních ploch a toků, vodohospodářské objekt a zařízení, hráze, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, doprovodná zeleň, stavby a zařízení pro chov ryb a zařízení pro rybolov

Podmíněně přípustné využití:

- Rekreační využití za podmínky, že nezpůsobí snížení ekologické stability krajiny v daném území
- Oplocování volné krajiny, pouze v případě obor pro zvěř (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně a dobytek)

- *Odpočívadla pro turistiku či turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení budou umístována jen podél turistických cest a nenaruší krajinný ráz*
- *Stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území)*

I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

I.7.1 Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Označení	Popis
#/1	Vybudování místní komunikace
#/2	Vybudování vodovodu
#/3	Vybudování oddílné splaškové a dešťové kanalizace
#/4	Vybudování STL plynovodu
#/5	Vybudování vedení VN 22 kV včetně nových trafostanic
#/6	Vybudování vedení VVN 110 kV, koridor TE24 vyplývající ze ZÚR JMK
#/8	Vybudování pěší komunikace
TEE 19	Vybudování vedení VVN 110 kV, koridor TEE 19 vyplývající ze ZÚR JMK

I.7.2 Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Označení	Popis
VPO1	Založení prvků ÚSES
VPO2	Zatravnění

I.7.3 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Nejsou vymezeny.

I.7.4 Plochy určené k asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Nejsou vymezeny.

I.8 Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Označení	Popis	Parcelní číslo pozemku
\$/1	Vybudování veřejného prostranství	20/1; 66; 78; 79; 86; 93; 721/3; 1032/1; 1033; 1036/2; 1037/1,4; 1083; 1084; 1094/9,10; 1094/14,15,16; 1099/4; 1100/1; 1101/1; 1120; 1121/1; 1122; 1125; 1124/1,9; 1138/2,5; 1166/1,3
\$/2	Vybudování sportovně rekreačního areálu	1030/2; 813/51

Předkupní právo je zřizováno ve prospěch obce Olomučany.

I.9 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

K prověření územní studií je navržena část zastavitelné plochy Z-III, resp. tyto lokality:

Plochy smíšené obytné: Bs7, Bs8

Plochy veřejných prostranství (části): Q2

Plochy občanského vybavení: Ov1

Lhůta pořízení zpracování územní studie je 4 roky od vydání ÚP Olomučany vymezena do 31. 12. 2020.

I.10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Jsou vymezeny tři plochy územních rezerv R-I až R-III. Jedná se o lokality na okraji zastavěného nebo zastavitelného území obce, které jsou určeny pro budoucí obytnou výstavbu.

Podmínky využití:

- **Jakékoliv využití, které by v budoucnu znemožnilo zastavění území, je nepřipustné.**

V souladu s požadavky nadřazené dokumentace – Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje je vymezena plocha územní rezervy R-IV pro optimalizaci konvenční celostátní železniční tratě RDZ07 – Trať č. 260 Brno – Letovice – hranice kraje (- Česká Třebová).

Podmínky využití:

- **Jakékoliv využití, které by v budoucnu znemožnilo realizaci záměru je nepřipustné.**

I.10 11 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů textové části územního plánu včetně obsahu celé dokumentace: 30 stran

Počet výkresů územního plánu: 3 výkresy

I.B. GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

I/1 Výkres základního členění území 1 : 5 000

I/2 Hlavní výkres 1 : 5 000

I/3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanace 1 : 5 000
