



MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO

Odbor stavební úřad

oddělení územního plánování a regionálního rozvoje

Naše čj.: SMBK 19320/2018
MBK 19322/2018
Vyřizuje: Ing. Jarmila Šejnohová
Tel.: 516 775 711
E-mail: sejnohova@blansko.cz
Datum: 17.05.2018

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Toto oznámení musí být vyvěšeno na Úřední desce na MěÚ Blansko, nám. Svobody 3 a na Úřední desce obce Olomučany. Písemnost se považuje za doručenou patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne

OZNÁMENÍ

Oddělení územního plánování a regionálního rozvoje Odboru Stavební úřad Městského úřadu v Blansku, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst.1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále též "stavební zákon") v platném znění, který vede podle §52 stavebního zákona a §172 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) řízení o vydání změn Územního plánu Olomučany, označených jako OI1, OI2, OI3, OI4, OI5, OI6, OI7 OI8 a OI9 (dále Návrhy změn) a oznamuje veřejnou vyhláškou konání veřejného projednání o návrzích těchto změn.

Veřejné projednání se uskuteční **ve čtvrtek 21.06.2018 v 16 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu v Olomučanech, za účasti zpracovatele Atelieru A.VE, M. Majerové 3, Brno, zastoupeného Ing. arch. Štěpánem Kočišem, který provede odborný výklad.**

Přehled změn:

Změna OI1: Změna podmínek využití ploch rekreačních Ri na plochy smíšené obytné Bs

Změna OI2: Změna podmínek využití ploch občanského vybavení – komerční vybavenost Okl na plochy smíšené obytné Bs

Změna OI3: Změna podmínek využití ploch zemědělských – orná půda Zp na plochy smíšené obytné Bs

Změna OI4: Změna podmínek využití části plochy přírodní P dle skutečného využití plochy

Změna OI5: Změna podmínek využití ploch veřejného prostranství Q zahrnující parkovací místa (P50) na plochy občanského vybavení Ov

Změna OI6: Změna podmínek využití ploch smíšených obytných Bs na plochy veřejného prostranství Q

Změna OI7: Prověření změny podmínek využití ploch zemědělských Zk a Zp na plochy umožňující skladování dřeva

Změna OI8: Úpravy územního plánu z podnětu pořizovatele

Změna OI9: Uvedení ÚP Olomučany do souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje

Návrhy Změn byly zpracovány na základě pokynů pro zpracování Návrhu změn, které byly součástí Zprávy o uplatňování Územního plánu Olomučany schválené usnesením č. 7 přijatým Zastupitelstvem obce Olomučany na XVI. zasedání dne 20.07.2017. Návrhy změn byly upraveny podle „Vyhodnocení výsledků projednání návrhů změn Územního plánu Olomučany, označených jako OI1-OI9“, které zpracoval Pořizovatel (Oddělení územního plánování a regionálního rozvoje Odboru Stavební úřad Městského úřadu v Blansku) ve spolupráci s určeným zastupitelem po společném jednání o návrzích změn v listopadu 2017. Vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno. Návrhy změn neobsahují prvky náležející regulačnímu plánu.

Upravené a posouzené Návrhy změn se podle ustanovení §52, odst. 1, stavebního zákona, doručí veřejnou vyhláškou. S dokumentací Návrhů změn je možné se seznámit na oddělení územního plánování a regionálního rozvoje Stavebního úřadu MěÚ Blansko, Náměstí Republiky 1, Blansko, na Obecním úřadu v Olomučanech, dále na webových stránkách obce Olomučany <http://www.olomucany.cz/document/uredni-deska> a na webových stránkách města Blansko na adrese <https://www.blansko.cz/meu/odbor-stavebni-urad/uzemni-plan/582166>.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Dotčenými osobami jsou vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

Dotčené orgány, krajský úřad, sousední obce a obec Olomučany přizval Pořizovatel jednotlivě.

Ing. arch. Jiří Kouřil
vedoucí odd. ÚP a RR SÚ MěÚ Blansko

Obdrží:

1. MěÚ Blansko, odbor hospodářské správy, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
2. Olomučany

K vyvěšení na úředních deskách obce Olomučany a MěÚ Blansko a způsobem umožňující dálkový přístup pod názvem:

Oznámení o konání veřejného projednání návrhů změn Územního plánu Olomučany, označených jako OI1, OI2, OI3, OI4, OI5, OI6, OI7 OI8 a OI9.